

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł inwestycji:

Budowa technologicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic Ks. Brzóska, Raławickiej, Sułkowskiego

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Lokalizacja inwestycji:

ul. Ks. Brzóska i ul. Raławickiej w kierunku do ul. Sułkowskiego

dz. geod nr **351, 370** obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), **362, 220** obr. 18 (ul. Raławicka),
1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego)

Inwestor:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

Autorzy Projektu:

imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	podpis
Projektował: inż. Andrzej Mielczarek POM/0039/POOS/09	inż. ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. do projektowania POM/0039/POOS/09 do kierowania robotami POM/0039/POOS/04
Sprawdził: inż. Krzysztof Krzaczkowski POM/0037/POOS/09	inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. do projektowania POM/0037/POOS/09 do kierowania robotami POM/0037/POOS/04
Opracował: mgr inż. Piotr Czerwczak	
Data: październik 2019	

Egz. 1/4

Spis treści

Część opisowa

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Przedmiot i zakres inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.	4
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	5
4. Bilans terenu.	5
5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia	5
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.	5
7. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń.	5
8. Warunki geotechniczne.	5
9. Uwagi końcowe:.....	5
 II. PROJEKT BUDOWLANY	6
1.Podstawa opracowania.....	6
2.Przeznaczenie i program użytkowy.....	6
3.Opis stanu istniejącego	7
4.Forma i funkcja obiektu.	7
5.Opis projektowanych rozwiązań.....	7
5.1.Sieć wodociągowa.....	7
5.1.1.Wodociąg główny	7
5.1.2.Armatura na sieci wodociągowej.....	8
5.2.Przejścia przewodów pod drogami.....	9
5.3.Relining rur w rurze osłonowej	10
5.3.1.Wymagania dla robót przygotowawczych i odtworzeniowych	10
5.3.2.Wymagania dla wykonania czyszczenia rurociągu:	10
6.Wykonawstwo robót	13
6.1.Roboty ziemne	14
6.1.1.Wykopy	14
6.1.2.Roboty odwodnieniowe.....	14
6.1.3.Obudowa wykopu. Umocnienie.....	14
6.1.4.Podłoże	14
6.1.5.Obsypka	15
6.1.6.Zasypanie wykopu i zagęszczenie gruntu.	15
6.2.Roboty montażowe.....	16
6.2.1.Sieć wodociągowa.....	16
6.2.2.Roboty odtworzeniowe	16
7.Zbliżenia i skrzyżowania z innymi obiektami i budowlami.....	17
8.Wpływ budowli na środowisko.	17
 III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	18
1.Nazwa i adres obiektu budowlanego:.....	19
2.Nazwa oraz adres inwestora:.....	19
3.Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:.....	19

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji (wg Dz.U. nr 47, poz. 401):	19
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	19
6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	19
7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:	19
8. W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:	19
9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.	19
10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.	20
11. UWAGI KOŃCOWE:	21
IV. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	23
1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:	24
2. Nazwa oraz adres inwestora:	24
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:	24

Część rysunkowa

Rysunek nr 1 (A-B) – Projekt zagospodarowania terenu – skala 1: 500

Rysunek nr 2 (A-D) – Profile podłużne odcinków sieci wodociągowej – skala 1:500/100

Rysunek nr 3 (A-D) – Schemat węzłów wodociągowych 1:50

Uzgodnienia i część formalnoprawna

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt obejmuje budowę nowej technologicznej sieci wodociągowej oraz nowych przyłączy ze studni 11a i 7a do projektowanej sieci.

Teren objęty planowaną inwestycją nie leży w całości na działkach należących do Spółki „Wodociągi Słupsk”. Pozostałe działki, w tym działki drogowe, w których projektowana jest trasa wodociągu są własnością Urzędu Miasta w Słupsku.

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego odcinka sieci wodociągowej składającej się z trzech odcinków. Pierwszy o średnicy DN150 (żeliwo), pomiędzy studnią głębinową nr 11a przy ulicy Ks. Brzóska (dz. nr 351 obr. 18), a istniejącym odcinkiem wodociągu PE160 znajdującym się w skrzyżowaniu ulicy Racławickiej i Ks. Brzóska (punkt P6 na mapie sytuacyjnej). Drugi odcinek o średnicy DN150 (żeliwo), pomiędzy studnią nr 7a przy ulicy Racławickiej (dz. nr 1126 obr. 18), a istniejącym wyżej wspomnianym odcinkiem wodociągu PE160 w działce 1126 obr. 18 (punkty P7-P11 na mapie sytuacyjnej). Trzeci odcinek wykonany z rury tworzywowej PE280 prowadzi dalej w kierunku istniejącej magistrali technologicznej PE280 zlokalizowanej przy ulicy Sułkowskiego (165/4 obr. 18). Wodociąg PE280 na odcinku od P14 do P18 (około 480 do 500 m) będzie ułożony w istniejącej rurze osłonowej o średnicy DN500, która stanowić będzie rurę osłonową, w odcinkach o następujących długościach:

- odcinek P14 – węzeł E,	90,0m,
- odcinek węzeł E – węzeł F,	129,5m,
- odcinek węzeł F – P15,	216,0m,
- odcinek P15 – P16,	11,0m,
- odcinek P16 – P17,	19,5m,
- odcinek P17 – P18,	14,5m.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek sieci wodociągowej z rur żeliwnych sferoidalnych o przekroju nominalnym 150 mm i rur tworzywowych PE280 (oznaczenie trasy na planie kolorem niebieskim). Na sieci wykonane będą odwodnienie oraz zamontowane urządzenia do płukania sieci technologicznej wraz z armatura odcinającą.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się na działkach nr 351, 1126 i 165/4 obr. 18 w Słupsku będących własnością miasta Słupsk oraz na działkach 220, 362, 370 (działki drogowe), 134/57, 165/6 będących własności tegoż Urzędu Miasta.

Obecnie w rejonie prowadzonej inwestycji występuje uzbrojenie sieci podziemnych: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, telekomunikacja, energia, gaz.

Zmiany w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu będą nieistotne, ponieważ planowany wodociąg, jak i jego uzbrojenie jest obiektem liniowym realizowanym pod powierzchnią terenu na głębokości ca 1,5-2,5 m. Jedynym elementem widocznym na powierzchni terenu będą skrzynki zasuw oraz urządzenia do płukania sieci technologicznej typu podziemnego.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.

Zgodnie z lokalizacją przedstawioną na planie sytuacyjno-wysokościowym (rysunek nr 1A i 1B) projektuje się w obrębie wyżej wymienionych działek odcinek sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem.

4. Bilans terenu.

Projektowany wodociąg jest obiektem liniowym. Na lokalizację i umieszczenie urządzenia wymagana jest zgoda zarządcy/właściciela danej nieruchomości.

Całkowita długość projektowanej sieci wyniesie ca 715 mb (z czego ok. 480-500 m relining w rurze osłonowej DN500 – 7 wykopów startowych/końcowych).

5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia

Teren, na którym projektuje się budowę sieci wodociągowej nie znajduje się w granicach terenu objętego rejestrem zabytków.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren, na którym projektuje się budowę sieci wodociągowej nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U.03.120.1126, zamieszczono w dalszej części opracowania informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która określa szczegółowo dane, charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia osób biorących udział przy budowie projektowanego obiektu budowlanego. Informacja ta stanowi integralną część niniejszego opracowania.

8. Warunki geotechniczne.

Ustala się drugą kategorię geotechniczną (Dz.U. Nr 126 Poz.839), która obejmuje wykopy powyżej głębokości 1,2m w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wykonywane przy układaniu rurociągów.

Kategoria gruntu I-III.

9. Uwagi końcowe:

- ✓ Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w uzgodnieniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku. Warunki te w komplecie dołączono do niniejszego opracowania.
- ✓ Przed przystąpieniem do robót należy przeanalizować planszę zbiorczą uzbrojenia terenu pod kątem ewentualnych kolizji – w ich miejscu wykopy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Szczegółową lokalizację uzbrojenia należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych.
- ✓ O rozpoczęciu prac powiadomić gestorów uzbrojenia podziemnego.
- ✓ Na obszarze opracowania nie wyklucza się niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.
- ✓ Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku o udzielenie zgody na zajęcie pasa drogowego.

II. PROJEKT BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji są:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- warunki techniczne - wydane przez „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- warunki wydane przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku;
- uzgodnienia z gestorami sieci;
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania sieci i instalacji sanitarnych;

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowana sieć wodociągowa jest siecią technologiczną doprowadzającą wodę surową ze studni głębinowych do stacji uzdatniania wody w Słupsku, przy ul. Westerplatte 54b.

Ze względu na liczne awarie występujące na istniejącej sieci wodociągowej oraz ze względu na zbyt małą średnicę obecnego rurociągu zachodzi konieczność budowy nowej sieci wodociągowej technologicznej oraz nowych przyłączy ze studni 11a i 7a.

Projekt obejmuje swoim zakresem:

⇒ sieć wodociągową:

- budowa rurociągu z rur z żeliwa sferoidalnego DN150 mm, kielichowych z wewnętrzną powłoką poliuretanową lub cementową, łączonych na uszczelki, długość całkowita projektowanego odcinka $L \sim 210\text{m}$; od studni głębinowej 11a (P1) do istniejącego wodociągu technologicznego PE160 (punkt P6 na planie sytuacyjnym) oraz od studni głębinowej 7a (P8) do istniejącego wodociągu technologicznego PE160 (punkt P7-P11 na planie sytuacyjnym); włączenie do istniejących rurociągów żeliwnych DN150 wykonać za pomocą złącza R-K zabezpieczonego przed wysuwaniem; łuki, kolana wykonać jako połączenie kielichowe;
- odcięcie i zaślepienie wszystkich przyłączy, które są połączone z starym rurociągiem technologicznym, a nie są ujęte w projekcie nowego wodociągu technologicznego.
- budowa rurociągu z rur z tworzywa sztucznego PE280 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub na mufy elektroporowe; kształtki wykonane z PE; długość całkowita projektowanego odcinka $L \sim 500$ w kierunku ulicy Sułkowskiego; na odcinku od P14 do P18 (około 480m) rurociąg ułożony wewnątrz istniejącej magistrali DN500 (relining).
- odcięcie i zaślepienie za pomocą ślepego kołnierza odcinka sieci wodociągowej biegnącego dalej w kierunku ulicy Sułkowskiego/Krajewskiego (punkt P20 na planie sytuacyjnym).
- wykonanie odwodnienia magistrali technologicznej PE160 wraz z zasuwą DN150 do bezodpływowej studni żelbetowej o średnicy DN1200 i głębokości 4,0m (węzeł E na planie sytuacyjnym).
- armatura i uzbrojenie - żeliwo sferoidalne kołnierzowe i kielichowe:
 - urządzenie do płukania sieci technologicznej typu podziemnego DN 80 mm - 4 kpl.,
 - zasuwy węzłowe: DN 80 mm - 4 kpl., DN150 mm – 3 kpl., DN 250 - 3 kpl.,
 - złącza R-K zabezpieczone przed wysuwaniem: DN150 – 11 kpl., DN250 – 5 kpl.,

- kolana kielichowe DN150: 90° - 4 kpl., 60° - 1 kpl., 22° - 1 kpl., 11° - 1 kpl.,
- kolana kołnierzowe DN250: 45° - 1 kpl.,
- kolana PE zgrzewane elektrooporowo DN250: 45° - 1 kpl., 11° - 1 kpl.,
- trójniki kołnierzowe: T150/80/150 – 3 kpl., T250/150/250 – 2 kpl., T250/80/250 – 1 kpl.,
- redukcja DN250/150 – 1 kpl.,
- ślepy kołnierz DN250 – 1 kpl.,
- wykonanie bloków oporowych betonowych C15/20 (B20) przy zmianie kierunków o wymiarze (szczegółowe wymiary na rys. nr 3 – schematy połączeń węzłów wodociągowych)

3. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej rurociąg technologiczny DN150 biegnie od studni 11 przy ulicy Ks. Brzóska w kierunku ulicy Raclawickiej, gdzie łączy się z przyłączem ze studni 7a przy ulicy Raclawickiej i dalej rurociągiem DN150 prowadzi przez ulicę Krajewskiego do ulicy Sułkowskiego. Tam łączy się z magistralą technologiczną PE280 doprowadzającą wodę do SUW w Słupsku przy ulicy Westerplatte. Łączna produkcja wody z studni 7a i 8b wynosi około 150m³/h. Istniejąca średnica wodociągu wynosząca DN150 jest zbyt niska i uniemożliwiała załączenie do pracy obu studni jednocześnie. Drugim powodem budowy nowego wodociągu są liczne awarie występujące na tym odcinku sieci.

4. Forma i funkcja obiektu.

Funkcja projektowanej sieci wodociągowej sprowadza się do zapewnienia odpowiedniej zdolności produkcyjnej z ujęcia wody Westerplatte, szczególnie w przypadku konieczności awaryjnego wyłączenia z eksploatacji drugiego ujęcia wody w Głobinie.

Poprzez zastosowanie obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, obiekty budowlane, objęte projektem, spełniają wymagania, o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

5. Opis projektowanych rozwiązań.

Projektuje się elementy i materiały zapewniające całkowitą szczelność systemu. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania określone w normach oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Obiekty budowlane zaprojektowano przy następujących założeniach:

- teren, na którym zlokalizowano inwestycję leży w strefie II wg PN-81/B-03020
- strefa przemarzania wynosi 1,0 m
- kategoria gruntu – I – III

W trakcie wykonawstwa sieci wod.-kan należy zachować jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, połączeń, kształtek i armatury oraz uwzględniać warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci wodociągowych, wymagania i wytyczne producentów rur i armatury.

5.1. Sieć wodociągowa

5.1.1. Wodociąg główny

Projektuje się wodociąg z rur i kształtek z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563 o średnicy nominalnej 150 mm (z zachowaniem parametrów dotyczących

klasy min. C40 – norma EN 545:210) oraz z rur PE, na ciśnienie nominalne PN10 (SDR17) zgodne z normą PN-EN 13244.

Projektowana sieć prowadzona jest zgodnie z lokalizacją określoną w planie sytuacyjno-wysokościowym - rysunkiem nr 1A i 1B.

Trasa pierwszego projektowanego odcinka zaczyna się od węzła P1, tj. przyłącza studni głębinowej nr 11a (ul. Ks. Brzóska, dz. nr 351 obr. 18 – teren pokryty jest trawą oraz znajduje się droga wewnętrzna z płyt betonowych; działka jest własnością spółki „Wodociągi Słupsk”), a następnie prowadzi wzdłuż ulicy Ks. Brzóska w kierunku ulicy Racławickiej w działkach drogowych o numerze 370, 220 i 362 obr. 18 (teren pokryty asfaltem; działki stanowią własność miasta Słupsk), gdzie zostaje przyłączony do istniejącego wodociągu wykonanego z tworzywa o średnicy PE160 (Punkt P6). Istniejący rurociąg został wykonany w 2008 roku i biegnie w kierunku studni głębinowej nr 7a (ul. Racławicka, dz. nr 165/4 obr. 18; właścicielem działki jest spółka „Wodociągi Słupsk”). Wyłączony odcinek rurociągu DN150 w kierunku ulicy Krajewskiego należy odciąć i trwale zaślepić za pomocą ślepego kołnierza.

Trasa drugiego projektowanego odcinka zaczyna się od węzła P8, tj. przyłącza studni głębinowej nr 7a (u. Racławicka, dz. 165/4 obr. 18 – teren pokryty jest trawą oraz znajduje się droga wewnętrzna z płyt betonowych; działka jest własnością spółki „Wodociągi Słupsk”) do drugiego końca istniejącego wodociągu PE160 (Punkty P7-P11).

Dalej po połączeniu obu wyżej wspomnianych odcinków, projektuje się wodociąg wykonany z tworzywa o średnicy PE280. Do ułożenia rur z PE280 należy wykorzystać wyłączoną z eksploatacji magistralę wodociągową DN500 zlokalizowaną w działkach 1126, 134,57, 165/6 i 165/4. Orientacyjna długość odcinka starej magistrali DN500, która będzie wykorzystana jako rura osłona wynosi ok. 480-500m.

Projektowaną sieć wodociągową PE280 połączyć z pomocą trójnika kołnierzonego z istniejącą siecią PE280 zlokalizowaną na działce 165/4 – ul. Sułkowskiego. Wyłączony odcinek rurociągu PE280 w kierunku ulicy Krajewskiego należy odciąć i trwale zaślepić za pomocą ślepego kołnierza.

Wykonać węzły połączeniowe zgodnie z lokalizacją określoną planem sytuacyjno-wysokościowym – rysunkiem nr 1. Rozwiązania szczegółowe węzłów zgodnie z rysunkami nr 3A do 3D.

Przed przystąpieniem do wykonania w miejscach połączenia projektowanej sieci z istniejącą należy wykonać odkrywki i ustalić parametry techniczne istniejących urządzeń oraz sprawdzić zgodność z projektowanym rozwiązaniem. W sytuacjach, gdy istniejące uzbrojenie będzie inne od zakładanego w projekcie należy przed wykonaniem wprowadzić zmianę rozwiązania w uzgodnieniu z Inwestorem.

Do połączeń kołnierzowych stosować śruby ze stali nierdzewnej.

Wszystkie materiały użyte do budowy systemu wodociągowego muszą posiadać atesty i certyfikaty PZH

5.1.2. Armatura na sieci wodociągowej

Zasuwy - należy stosować w wykonaniu zabudowy krótkiej F-4, obudowa i głowica z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563 z ochroną antykorozyjną za pomocą powłoki z proszków epoksydowych, grubość powłoki ochronnej min. 250µm i nie większej niż 800µm, uszczelnienie pokrywy z korpusem za pomocą uszczelki zagłębionej w korpusie. Trzpień ze stali nierdzewnej walcowanej z uszczelnieniem min. potrójnym, trzpień łączący teleskopowy ruchomy oryginalny danego producenta zasuw. Klin z żeliwa sferoidalnego lub mosiądzu z pełnym przelotem nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie powłoką EPDM, prowadzenie klina w prowadnicach będących integralną częścią korpusu zasuw, stała nakrętka klina wykonana z mosiądzu lub materiału

porównywalnego. Stosować zasuwy jako komplet, tj. zasuwa, trzpień, obudowa, skrzynka uliczna.

Zasuwy muszą odpowiadać normie PN-EN 558-1.

Urządzenia do płukania sieci technologicznej - należy stosować urządzenia typu podziemnego z żeliwa sferoidalnego EN_GJS400 zgodnie z EN1563 z podwójnym zabezpieczeniem, ciśnienie nominalne min. PN10. Pełne zabezpieczenie antykorozyjne: zewnętrzne – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej, wewnętrzne – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej lub emaliowanie. Tłok uszczelniający (grzybek) wykonany z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty nieścieralnym, odpornym na starzenie tworzywem sztucznym z elastomerem, dodatkowe zamknięcie w postaci kulowego zaworu zwrotnego, wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętka wrzeciona i tuleja prowadząca tłok uszczelniający wykonana z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Uszczelnienie dławicy typu o-ring (co najmniej podwójne, tj. min. 2 uszczelki). Urządzenia do płukania powinny posiadać samooczyszczający system odwadniający. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu urządzenia, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne. Urządzenie do płukania sieci technologicznej należy montować na sieci wodociągowej za pomocą trójników żeliwnych kołnierzowych. Powinny mieć oznakowane w formie odlewu w widocznym miejscu korpusu klasę żeliwną, nazwę producenta, średnicę oraz ciśnienie nominalne. Urządzenie te muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodzi w Józefowie k. Otwocka.

Do połączeń kołnierzowych stosować śruby ze stali nierdzewnej.

Usytuowanie uzbrojenia (zasuwy) należy oznaczyć za pomocą tablic lokalizacyjnych z tworzywa, w miejscu widocznym i odległym nie więcej niż 3 m od oznaczonego uzbrojenia. Tablice powinny być z literami wyciskanyymi; tło koloru białego a litery koloru czarnego.

Wykonane odcinki wodociągu należy poddać próbie szczelności. Wysokość ciśnienia próbnego 0,9MPa. Po pozytywnej próbie szczelności wodociąg należy wstępnie przepłukać, poddać dezynfekcji i płukaniu końcowemu.

Wykonać pełne badania bakteriologiczne pobranych próbek wody przez akredytowane laboratorium. Po uzyskaniu pozytywnych wyników badania wody należy włączyć odcinek budowanego wodociągu do eksploatacji we współpracy ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego.

5.2. Przejścia przewodów pod drogami.

Projektowany odcinek wodociągu od węzła P1 do P6 zlokalizowana jest praktycznie w całości w pasie pieszo-jezdnym o nawierzchni asfaltowej:

- ul. Raławicka w Słupsku (działka nr 220 i nr 362 obr. 18 – dr)
- Ks. Brzóska w Słupsku (działka nr 370 obręb 18 – dr).

Odtworzenie nawierzchni w obrębie powierzchni objętych robotami budowy kanalizacji należy zlecić firmie drogowej. Realizację robót w tym zakresie uzgodnić z właścicielem terenu.

Ponadto na całej długości budowanej sieci wodociągowej w pasie pieszo-jezdnym (działki wymienionej powyżej) wymagane jest:

- a) wymiana gruntu na niewysadzinowy w całej objętości prowadzonych wykopów, uzyskując przy tym wskaźnik jego zagęszczenia nie mniejszy niż $I_s=1,0$;

- b) zachowanie wszystkich warunków określonych w decyzjach Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku dotyczącą tras projektowanej sieci wodociągowej oraz w uzgodnieniach z gestorami sieci (protokołem z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Katastru tut. Um). Wyżej wymienionej decyzje są zawarte w załączeniu niniejszej dokumentacji.

5.3. Relining rury PE280 w rurze osłonowej DN500

5.3.1. Wymagania dla robót przygotowawczych i odtworzeniowych

- 5.3.1.1. Przystępując do realizacji robót należy się bezwzględnie stosować do wytycznych realizacyjnych zawartych w dokumentacji projektowej odnoście wykonania przełączeń wodociągów.
- 5.3.1.2. Przed przystąpieniem do wykonywania komór nadawczych i odbiorczych należy wykonać przekopy kontrolne do potwierdzenia lokalizacji urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentacji projektowej i ich zabezpieczenia.
- 5.3.1.3. Wykopy nadawcze i odbiorcze należy zabezpieczyć szalunkiem do wykopów środkowo-rozporowym.
- 5.3.1.4. Należy zapewnić skuteczne odwonienie wykopów.
- 5.3.1.5. Wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować. Należy zapewnić oświetlenie ostrzegawcze wykopów zlokalizowanych w pasie drogowym.
- 5.3.1.6. Wszystkie prace związane z wyłączeniem i włączeniem rurociągu zostaną wykonane przy udziale służb eksploatacyjnych Zamawiającego.
- 5.3.1.7. Odwodnienia wodociągu należy wykonać poprzez wykonanie wcinek w zlokalizowanych najniższych punktach rurociągu.
- 5.3.1.8. Wykopy usytuowane poza pasem drogowym należy zasypać piaskiem na całej szerokości wykopu do wysokości min. 30 cm powyżej wodociągu, w pozostałej części gruntem rodzimym, z warstwowym zagęszczeniem do wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,95$. Zasypkę wykopów usytuowanych w pasie drogowym należy wykonać piaskiem na całej szerokości do wysokości warstw konstrukcyjnych z warstwowym zagęszczeniem gruntu zgodnie z normą PN-S-02205:1998.
- 5.3.1.9. Po wykonaniu zasyпки wykopów teren należy przywrócić do stanu pierwotnego z odtworzeniem nawierzchni lub odtworzeniem warstwy humusu zdjętej przed rozpoczęciem robót ziemnych.
- 5.3.1.10. Wykonawca, przez cały czas prowadzenia robót, zobowiązany jest zapewnić ciągłą dostawę wody dla odbiorców zasilanych z budowanego wodociągu, z zachowaniem dotychczasowych parametrów dostawy.

5.3.2. Wymagania dla wykonania czyszczenia rurociągu:

- 5.3.2.1. Inwestor dokonał inspekcji fragmentu magistrali DN500 za pomocą kamery TV (około 120 metrów) celem sprawdzenia drożności rurociągu. Stwierdzono, że w istniejącym rurociągu są optymalne warunki do bezkolizyjnego wprowadzenia do jego wnętrza nowej rury przewodowej.
- 5.3.2.2. W rurociągu znajdują się na dnie luźne stwardniałe złoże osadów żelaza i manganu. Przed wprowadzeniem rury przewodowej należy przeprowadzić

wypłukanie nagromadzonych osadów metodą mechaniczną z użyciem skrobaka lub metodą hydrodynamiczną.



Rysunek 1 Inspekcja TV magistrali DN500 przeprowadzona w dniu 14.02.2019 roku. Na zdjęciu widoczne zalegające na dnie twarde osady żelaza i manganu

- 5.3.2.3. Po dokonaniu czyszczenia poszczególnych odcinków rurociągu należy przeprowadzić ponowną inspekcję kamerą TV z rejestracją na nośniku elektronicznym celem sprawdzenia skuteczności i jakości wykonanych robót.
- 5.3.2.4. Odsączone odpady powstałe po czyszczeniu rurociągu powinny zostać przekazane do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.

5.3.3. Wymagania dla wykonania reliningu rur długich:

- 5.3.3.1. W metodzie reliningu rur długich wprowadzana do istniejącego przewodu jest krótsza niż wykop startowy i dopiero w wykopie startowym odbywa się łączenie rur metodą zgrzewania doczołowego.
- 5.3.3.2. Przewód wodociągowy należy wykonać z rur i kształtek PE280 SDR17 PN10.
- 5.3.3.3. Połączenia rur i kształtek PE wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Połączenia rur PE z armaturą i kształtkami żeliwnymi wykonać poprzez tuleje kołnierzowe PE z kołnierzem dociskowym PN10 pokrytym zewnętrzną polimerową warstwą antykorozyjną.
- 5.3.3.4. Połączenie kołnierzowe należy łączyć przy użyciu śrub z stali nierdzewnej i uszczelek elastomerowych typu G-S.
- 5.3.3.5. Rury przewodowe należy wprowadzić do uprzednio oczyszczonego przewodu stalowego DN500 na rolkowych płozach prowadzących dobranych w sposób zapewniający stabilizację przewodu PE w rurze stalowej.
Ze względu na występujące w rurze załamanie (węzeł F), stare przyłącza wodociągowej (P15, P16, P17), które ze względu na wystające kawałki stali stanowić będą przeszkodę oraz konieczności wykonania odwodnienia magistrali (węzeł E) rurociąg PE280 będzie wprowadzany do stalowej rury osłonowej w następujących odcinkach:

Odcinek	Początek	Koniec	Długość
1	P14	WĘZEL E	90,0m
2	WĘZEL E	WĘZEL F	129,5m
3	WĘZEL F	P15	216,0m
4.	P15	P16	11,0m
5.	P16	P17	19,5m
6.	P17	P18	14,5m

→ Na odcinkach 1, 2 i 3 należy zastosować wzmocnioną stalową płożę prowadzącą, a następnie naprzemienne płoży typu TR oraz stalowe płoży prowadzące (zwykłe). Obwody na rurę przewodową nakładać w odstępach 5 metrowych.

Odcinek	Zestawienie płoż		
	Płoza prowadząca stalowa wzmocniona	Płoza prowadząca stalowa zwykła	Płoza prowadząca z tworzywa typu TR
1	1	9	9
2	1	13	13
3	1	22	22

→ Na odcinkach 4, 5 i 6 zastosować tworzywowe płoży typu TR. Obwody nakładać na rurę przewodową w odstępach 5 metrowych.

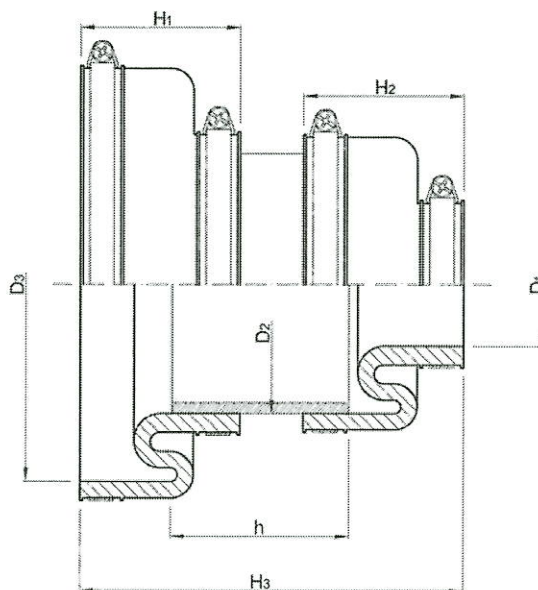
Odcinek	Zestawienie płoż		
	Płoza prowadząca stalowa wzmocniona	Płoza prowadząca stalowa zwykła	Płoza prowadząca z tworzywa typu TR
4	0	0	2
5	0	0	4
6	0	0	3



Rysunek 2 Inspekcja TV magistrali DN500 przeprowadzona w dniu 14.02.2019 roku. Na zdjęciu widoczne stare przyłącze do magistrali DN500. W miejscu przyłączy należy wykonać wykop i usunąć przeszkodę.

5.3.3.6. W celu zabezpieczenia przestrzeni przed dostawaniem się zanieczyszczeń (ziemia, piasek, woda) na końcach rur osłonowych zabudować gumowe manszety zakończeniowe (np. produkcji Integra Gliwice). Dla projektowanego rozwiązania należy wykonać manszetę typu „N” z tuleją przejściową

TABELA WYMIAROWA MANSZETY TUPU „N”					
Wymiary rur			Rzeczywiste wymiary manszety		
DN	x	DN	D ₁	D ₂	H
250	x	400	275	415	75
400	x	500	410	513	75



Rysunek 3 Schemat manszety typu "N" z tuleją przejściową. D₁ - średnica mniejszej rury, D₂ - średnica tulei przejściowej, D₃ - średnica większej rury, h - szerokość tulei przejściowej, H₁ - szerokość pierwszej manszety, H₂ - szerokość drugiej manszety, H₃ - szerokość zestawu

5.3.3.7. Wprowadzenie nowego przewodu PE powinno odbywać się przy użyciu wciągarki o sile ciągu do 20T i prędkości wprowadzania mniejszej niż 5m/min.

5.3.3.8. Zamawiający dopuszcza zarysowania powstałe w trakcie reliningu do wartości podanych przez producenta. Przy odbiorze wykonanego reliningu, w komorach technologicznych będą weryfikowane końce wciąganych rur o długości, co najmniej 1mb na pełnym obwodzie. Weryfikacja głębokości zarysowań powinna być dokonywana poprzez identyfikator głębokości zarysowań. Wyniki badania zostaną wpisane przez Inspektora Nadzoru do Dziennika Budowy.

6. Wykonawstwo robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją oraz zawiadomić wszystkie instytucje, których uzbrojenie znajduje się w rejonie prowadzenia robót. Zmiany w stosunku do projektu dokonane w czasie realizacji robót muszą być uwidocznione w dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej. Na terenie wystąpienia uzbrojenia podziemnego należy wykonać zalecenia gestorów sieci na podstawie wydanych przez nich uzgodnień.

Geodezyjne wytyczenie trasy, obsługę budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r

(Dz.U.Nr 25/95 poz. 133). Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów BHP. Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i instrukcją producenta rur i armatury.

6.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonać zgodnie z zaleceniami normy PN-B-10736 i PN-EN 1610. Przed rozpoczęciem prac ziemnych zlokalizować kolidujące z projektowaną siecią uzbrojenie podziemne pokazane na mapach oraz w miarę możliwości uzbrojenie podziemne nie wykazane na mapach.

Prace ziemne i technologiczne przy budowie sieci należy wykonać w taki sposób, aby nie uległy uszkodzeniu drzewa sąsiadujące z projektowanymi sieciami. Na czas prowadzenia robót, drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w sposób zgodny z wymaganiami prawa, w szczególności ustawy o ochronie przyrody (Art. 82 ust. 1 w brzmieniu: "Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom."), jak i ustawy prawo budowlane (rozdz. 3, art. 22), które określają, że obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym również istniejących drzew i krzewów, spoczywa na Wykonawcy robót.

6.1.1. Wykopy

Wykopy należy wykonywać mechaniczne o ścianach pionowych umocnionych (tam gdzie będą wymagały warunki techniczne bezpieczeństwa istniejących budowli) i szerokoprzestrzenne; w rejonie zbliżenia do uzbrojenia podziemnego i do drzew – wykopy wykonać ręcznie. Wykonać wykop do wymaganej głębokości. Kierunek prowadzenia prac powinien być taki, aby urobek z wykopów był składowany wzdłuż trasy przewodu na stronie, na której nie występuje uzbrojenie podziemne, w miejscach gdzie brakuje powierzchni do składowania gruntu i na wjazdach do posesji wykop wykonać z odwozem gruntu tymczasowo na miejsce składowania w obrębie budowy lub inne.

W przypadku wymiany gruntu, jego nadmiar zostanie wywieziony przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Należy przewidzieć szerokość wykopów do 1,0÷1,1 m. Wykopy oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą, a w godzinach nocnych oświetlić lampami ostrzegawczymi. Dla ruchu pieszego wykonać nad wykopami kładki z barierkami.

6.1.2. Roboty odwodnieniowe

Podczas prac montażowych wykopy utrzymywać suche. W miejscu występowania wód gruntowych wykopy odwodnić za pomocą zestawu igłofiltrów wpłukiwanych w grunt. W przypadku sporadycznego występowania wód gruntowych odwodnienie wykopu wykonać za pomocą bezpośredniego wypompowywania wody przenośną pompą zatapialną. Wodę z pompowania odprowadzić na teren działek objętych zakresem robót, po uzgodnieniu z jej właścicielem.

6.1.3. Obudowa wykopu. Umocnienie.

W przypadku takiej konieczności, roboty ziemne wykonać w wykopach wąskoprzestrzennych, szalowanych o ścianach umocnionych odeskowaniem poziomym lub w obudowie szalunkami systemowymi. Obudowa wykopu powinna wystawać przynajmniej 15 cm ponad teren. Wykop należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą gruntową i z opadów atmosferycznych.

6.1.4. Podłoże

Przewody układać w wykopie na podłożu naturalnym na podsypce piaskowej, wyrównanej i zagęszczonej do $I_s > 0,95$ oraz w przypadku występowania gruntów

niestabilnych na podłożu wzmocnionym (sztucznym). W przypadku układania przewodów na podłożu naturalnym rury ułożyć bezpośrednio na wyprofilowanym dnie wykopu (w przypadku gruntu drobnouziarnionego). Podłoże powinno być zniwelowane w taki sposób, aby rura opierała się na nim na całej swej długości przy kącie opasania w zakresie 90° – 120°. W przypadku zalegania w podłożu gruntów niestabilnych należy wykonać podłoże wzmocnione. Podłoże wzmocnione wykonać jako :

- podłoże piaskowe → przy naruszeniu gruntu rodzimego, który miał stanowić podłoże naturalne;
 - podłoże żwirowo-piaskowe, tłuczniowo-piaskowe → przy gruntach nawodnionych słabych i łatwościśliwych, przy gruntach wodonośnych (nawodnionych w trakcie prac odwodnieniowych), przy naruszeniu gruntu rodzimego, który miał stanowić podłoże naturalne, jako warstwa wyrównawcza na dnie wykopu przy gruntach zbitych i skalistych
- Grubość warstwy podsypki min.10 cm, szerokość warstwy podsypki równa szerokości wykopu

6.1.5. Obsypka

Szerokość obsypki przewodu równa szerokości wykopu, wysokość do wierzchu rurociągu. Obsypkę wykonać z gruntu niespoistego, nie zawierającego ostrych przedmiotów i ziaren większych niż 20mm. Obsypkę zagęścić ubijakiem po obu stronach rurociągów. Obsypka razem z podsypką (podłożem) stanowią strefę posadowienia rur.

6.1.6. Zasypanie wykopu i zagęszczenie gruntu.

Po stwierdzeniu prawidłowości wykonania i dokonaniu odbiorów częściowych w stanie odkrytym, wykonaniu próby szczelności i inwentaryzacji geodezyjnej należy przystąpić do zasypania wykopu. Przed rozpoczęciem zasyпки wykonane zagłębienia pod kołnierze/kielichy wypełnić tym samym materiałem, który stanowi podłoże pod rurociągiem. Tym samym materiałem należy obsypać ustabilizowane w wykopie rury, aż do wysokości 30 cm ponad ich wierzch. Ponad strefą posadowienia rur występuje zasyпка, którą z reguły dokonuje się gruntem rodzimym zagęszczonym do $I_s \geq 1$ w pasie drogowym i do $I_s \geq 0,99$ poza drogami. Grunt rodzimy użyty do ponownego wypełnienia wykopu powinien być wolny od materiałów mogących uszkodzić rury (bez kamieni, śmieci, materiału organicznego, grudek gliny > 75 mm). Wykopy w obrębie pasa drogowego należy zasypać gruntem niewysadzinowym.

Całość zasyпки musi być zagęszczona warstwami co 15cm (zagęszczanie ręczne), 30cm (zagęszczanie mechaniczne). Mechaniczne zagęszczenie zasyпки bezpośrednio nad rurociągiem wykonywać pod warunkiem, że ponad wierzchołkiem rurociągu znajduje się warstwa o grubości min. 30cm. Jednocześnie z zasypywaniem wykopu należy stopniowo prowadzić rozbiórkę obudowy wykopu.

6.1.7. Wykopy nadawcze i odbiorcze dla wprowadzania rur przewodowych do rury osłonowej.

Wykopy nadawcze i odbiorcze należy wykonać zgodnie jako zabezpieczone szalunkiem do wykopów środkowo rozporowych. Należy zapewnić skuteczne odwonienie wykopów. Wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować. Należy zapewnić oświetlenie ostrzegawcze wykopów zlokalizowanych w pasie drogowym. Wykopy startowe (nadawcze) muszą być dłuższe niż długość odcinka prostego rury, gdyż łączenie rur będzie się odbywać bezpośrednio w wykopie metodą zgrzewania doczołowego.

6.2. Roboty montażowe

6.2.1. Sieć wodociągowa

Wymagane jest aby przed przystąpieniem do wszelkich prac związanych z prowadzoną inwestycją powiadomić o tym Kierownika Działu Produkcji Wody spółki „Wodociągi Słupsk”.

Włączenie projektowanej sieci do istniejącego wodociągu realizowane będzie poprzez:

- ułożenie nowego odcinka sieci wodociągowej ŻEL DN150 od istniejącego rurociągu wychodzącego ze studni 11a - węzeł nr P1 (DN150 żeliwo) do istniejącego odcinka sieci wodociągowej PE160 mm z rur żeliwnych w dz. 362 i 220 obr. 18 (węzeł nr P6);
- ułożenie nowego odcinka od istniejącego rurociągu wychodzącego ze studni 7a – węzeł nr P8 (DN150 żeliwo) do drugiego końca wyżej wskazanego odcinka sieci wodociągowej PE160 mm z rur żeliwnych w dz. 1126 obr. 18 (węzeł P7-P11).
- ułożenie nowego odcinka sieci wodociągowej PE280 od projektowanego węzła D (P11) do istniejącego wodociągu PE280 leżącego na działce 165/4 – ul. Sułkowskiego. Odcinek pomiędzy punktami P14, a P18 ułożyć wewnątrz wyłączonej z eksploatacji magistrali DN500 (dz. nr 1126, 134,57, 165/6 i 165/4).
- wykonanie węzłów HP1, HP2, HP3 i HP4 (urządzenia do płukania sieci technologicznej) zgodnie z lokalizacją określoną w planie sytuacyjno – wysokościowym – rysunek nr 1A i 1B;
- odcięcie i zaślepienie wyłączonych odcinków sieci wodociągowej biegnącego w kierunku ulicy Krajewskiego za projektowanym miejscem przełączenia;
- przeprowadzenie dezynfekcji i płukania sieci przyłączanej.

Ponadto wszystkie przewody wodociągowe należy montować zgodnie z instrukcją producenta zastosowanych materiałów. Należy zadbać aby warunki montażu rur były zgodne z wymaganiami technologicznymi prowadzonego procesu.

Przewody w wykopach otwartych należy układać na wyrównanym podłożu, na podsypce z piasku. Przewody układać przy temperaturze pow. 0°C. Przed przystąpieniem do montażu rury muszą być skontrolowane pod względem ujawnienia ewentualnych uszkodzeń. Po montażu rurociągi obsypać ręcznie piaskiem zaczynając od boków starannie ubijając i obsypując do wysokości 30 cm nad sklepieniem rurociągu.

W przypadku stwierdzenia nieprzewidzianej przeszkody lub urządzenia technicznego nie pokazanego w projekcie, zawiadomić nadzór autorski lub inwestorski, który ustali sposób postępowania z napotkaną przeszkodą.

Istniejące podziemne uzbrojenie terenu w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem poprzez obudowanie i podwieszenie w wykopie. Należy zachować szczególną ostrożność w miejscu skrzyżowania z kablami energetycznymi. Skrzynki zasuw i urządzeń do płukania sieci technologicznej zlokalizowane poza terenem o nawierzchni utwardzonej (asfalt, kostka, itp.), należy obudować opaską betonową (z betonu min. B15) o promieniu ca 0,5 m i grub. 10÷15 cm.

Po wykonaniu montażu rurociągu, armatury i uzbrojenia dokonać odbiorów technicznych w stanie odkrytym przez "Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. a następnie wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci i jej uzbrojenia przez uprawnionego geodetę.

6.2.2. Roboty odtworzeniowe

Nawierzchnie po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego. Po zakończeniu prac odtworzeniowych Wykonawca winien spisać protokół z każdym właścicielem/ zarządcą danego terenu, w którym będzie stwierdzone, że teren został

przywrócony do stanu z przed realizacji inwestycji. Oryginał protokołu należy przekazać Inwestorowi do kompletu z dokumentacją powykonawczą.

6.2.3. Montaż płóz do reliningu rury przewodowej

Wszystkie połączenia elementów płóz do reliningu rur należy wykonywać zgodnie z zalecaniami i instrukcjami podanymi przez producenta.

Sposób montażu płozy typu TR (Integra Gliwice):

- połączyć odpowiednią ilość elementów ze sobą za pomocą zatrzasków,
- nałożyć obwód na rurę przewodową,
- przełożyć przez otwory skrajnych płóz śruby nylonowe, oraz założyć podkładki i nakrętki,
- przesunąć obwód na wymagane miejsce,
- równomiernie dokręcić nakrętki powodując zaciśnięcie płozy na rurze,
- po założeniu wymaganej ilości obwodów należy rurę przewodową wsunąć od rury osłonowej



7. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi obiektami i budowlami

Trasę sieci wodociągowej zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości bezpiecznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku innego niż na planie przebiegu instalacji uzbrojenia podziemnego, powstałe zbliżenia będą rozwiązywane przez Projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Podczas prac w rejonie skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym należy bezwzględnie stosować się do zaleceń gestorów uzbrojenia co do warunków i sposobu prowadzenia prac ziemnych i montażowych.

8. Wpływ budowni na środowisko.

Poprzez zastosowanie obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, obiekty budowlane objęte projektem spełniają wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 Ustawy Prawo budowlane.

Dla założonego programu użytkowania nie występuje związana z eksploatacją budowli emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

Trasa wodociągu nie wpływa ujemnie na środowisko. Charakter, program użytkowy oraz sposób projektowanej inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie występuje konieczność wycinki drzewostanu.

Bezpośrednie oddziaływania istotne z punktu widzenia jakości środowiska występujące w trakcie realizacji inwestycji będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu budowy sieci. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i odwracalne.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Tytuł inwestycji:

Budowa technologicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic Ks. Brzóska, Racławickiej, Sułkowskiego

Lokalizacja inwestycji:

ul. Ks. Brzóska i ul. Racławickiej w kierunku do ul. Sułkowskiego

dz. geod nr 351, 370 obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), 362, 220 obr. 18 (ul. Racławicka),
1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego)

Inwestor:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

Projektant br. sanitarnej: **inż. Andrzej Mielczarek**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa technologicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic Ks. Brzóska, Raclawickiej, Sułkowskiego ul. Ks. Brzóska i ul. Raclawickiej w kierunku do ul. Sułkowskiego
Dz. geod nr 351, 370 obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), 362, 220 obr. 18 (ul. Raclawicka), 1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego)

2. Nazwa oraz adres inwestora:

„WODOCIĄGI SŁUPSK” Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 1, 76 – 200 SŁUPSK

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

inż. Andrzej Mielczarek, zam. Słupsk, ul. 3-go Maja

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji (wg Dz.U. nr 47, poz. 401):

- roboty ziemne
- roboty montażowe
- roboty odtworzeniowe

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Nawierzchnie nieutwardzone, tereny zielone.

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Kable energetyczne podziemne, sieć gazownicza, sieci teletechniczne.

7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przemieszczające się maszyny (całość prac)
- praca w wykopach (roboty ziemne i montażowe)
- ostre wystające elementy (całość prac)
- ograniczone przestrzenie (roboty ziemne)
- wysiłek fizyczny (całość prac)
- oparzenia termiczne (prace spawalnicze, zgrzewanie rur PE)
- oparzenia chemiczne (prace izolacyjne)
- przysypanie urobkiem lub niekontrolowane zasypanie się wykopu.

8. W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:

- oznakowanie miejsc prowadzenia prac (tablice ostrzegawcze)
- każdy pracownik zostanie przeszkolony w zakresie zagrożenia na budowie
- deskowanie/szalowanie ścian wykopu
- używanie tylko sprawnych elektronarzędzi i zgodnie z ich przeznaczeniem
- odzież ochronna, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, okulary spawalnicze, ochronniki słuchu)
- umożliwienie umycia się i korzystania ze środków higieny osobistej osobom wykonującym roboty impregnacyjne oraz w przerwach przeznaczonym na posiłki
- przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996r.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
- W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.
- Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- W pasie komunikacyjnym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- Wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.
- Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.
- Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.
- Pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej.
- Pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- Wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone.
- Należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Przy zejściach do wykopów o głębokości większej niż 1 m należy zapewnić przez drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20 metrów jedna od drugiej.
- Drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- Urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- Pojazdy i maszyny przeznaczone do kopania i przewożenia materiałów muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) prawidłowo użytkowane.
- Kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do kopania i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni.
- Instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności:
 - (a) stosując właściwą podporę ścian wykopu
 - (b) zapobiegając zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu;

- (c) zapewniając wentylację wszystkich stanowisk pracy wystarczającą do utrzymywania bezpiecznego, nieszkodliwego dla zdrowia składu atmosfery;
- (d) zapewniając pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania.
- o Przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną.
- o Zwały ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu; jeśli to konieczne, należy zbudować odpowiednie bariery.
- o Szalunki oraz tymczasowe podpory i przypory muszą być tak zaplanowane, zainstalowane i konserwowane, aby oddziałujące na nie obciążenia nie powodowały niebezpiecznych naprężeń i odkształceń.
- o Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić przez co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi:
 - (a) prace na czynnych gazociągach;
 - (b) prace spawalnicze, cięcie gazowe;
 - (c) prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem;
 - (d) prace ziemne wykonywane metodą bezodkrywkową.
- o W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:
 - (a) być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;
 - (b) uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;
 - (c) uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;
 - (d) być odpowiednio dopasowane do użytkownika.
- o Roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy.
- o Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu, niezwłocznie przerywa się pracę i ustala się z właściwą jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót.
- o Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia się osobę nadzorującą roboty ziemne.
- o Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami.
- o Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi:
 - (a) miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami,
 - (b) mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.
- o Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych:
 - (a) wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
 - (b) przebywanie osób w kabinie pojazdu do transportu wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.
 - (c) przebywanie osób niezatrudnionych w miejscach wykopów.

11. UWAGI KOŃCOWE:

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity (DZ.U.03.169.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 03.473. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (DZ.U.01.118.1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. (Dz.U.96.62.288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.04.180.1860

- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG)
- oraz wszystkie związane z nimi przepisy szczegółowe.

IV. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Tytuł inwestycji:

Budowa technologicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic Ks. Brzóska, Racławickiej, Sułkowskiego

Lokalizacja inwestycji:

ul. Ks. Brzóska i ul. Racławickiej w kierunku do ul. Sułkowskiego

dz. geod nr 351, 370 obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), 362, 220 obr. 18 (ul. Racławicka),
1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego)

Inwestor:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

Projektant br. sanitarnej: **inż. Andrzej Mielczarek**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa technologicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic Ks. Brzóska, Raclawickiej, Sułkowskiego ul. Ks. Brzóska i ul. Raclawickiej w kierunku do ul. Sułkowskiego
Dz. geod nr 351, 370 obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), 362, 220 obr. 18 (ul. Raclawicka), 1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego)

2. Nazwa oraz adres inwestora:

„WODOCIĄGI SŁUPSK” Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 1, 76 – 200 SŁUPSK

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

inż. Andrzej Mielczarek, zam. Słupsk, ul. 3-go Maja

4. Podstawa opracowania:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

5. Informacje podstawowe.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 Prawa Budowlanego, należy rozumieć „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych.

Działki o numerze geod. nr 351, 370 obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), 362, 220 obr. 18 (ul. Raclawicka), 1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego) objęte inwestycją, zlokalizowana są na terenie miasta Słupska, na obszarze, na którym jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na działkach 351, 1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 znajdują się budynki (stacje transformatorowych) oraz studnie głębinowe nr 11a, 7a i 8b. Teren te pokryte są trawą, gdzieś jest ułożono droga wewnętrzna z płyt betonowych. Przez działki te biegną kabel energetyczne; Wokół prowadzonej inwestycji znajdują się działki z zabudową jedno i wielorodzinną. Działki 370, 220 i 362 obr. 18 są działkami drogowymi, na których znajduje się nawierzchnia asfaltowa.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza wybudować:

- odcinek sieci wodociągowej o średnicy DN150/PE280 i długości ca 715,0 m łączącej istniejącą studnię głębinową nr 11a (ul. Ks. Brzóska) i 7a (ul. Raclawicka) z rurociągiem przesyłowym PE280 zlokalizowanym w ulicy Sułkowskiego doprowadzającym wodę surową do stacji uzdatniania wody w Słupsku, przy ul. Westerplatte.

6. Ustalenie obszaru oddziaływania.

Dla omawianej inwestycji ustalono, że:

- wszystkie prace związane z budową projektowanego odcinka sieci wodociągowej będą się zamykać w granicach działki wyżej wymienionych działek. Działki 351, 1126 i 165/4 są własnością Inwestora, natomiast pozostałe działki są własnością Urzędu Miasta w Słupsku.
- odcinek sieci wodociągowej jest usytuowany w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją oraz od budynków znajdujących się na działce zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru sieci wodociągowych *wydanymi przez Spółkę „Wodociągi Słupsk”*.
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,
- działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi miejskiej,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
 - na terenie prowadzonej inwestycji nie będą powstały odpady bytowe, więc nie stwarza to uciążliwości dla terenów przyległych.

- teren prowadzonej inwestycji będzie nieutwardzony i porośnięty trawą, związku z tym wody opadowe powstałe na niniejszej działce będą odprowadzono bezpośrednio do gruntu w miejscu ich powstawania; w granicach nieruchomości objętej inwestycją zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,
- o uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – odcinek sieci wodociągowej wraz z armaturą towarzyszącą (m.in. zasuw, urządzenia do płukania sieci technologicznej itp.) swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- o projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- o brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1991 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

7. Podsumowanie:

W ŚWIEŁE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ, ZAMKNIĘ SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁKACH NUMER 351, 370 obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), 362, 220 obr. 18 (ul. Racławicka), 1126, 134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego) POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA SŁUPSKA.

Projektant:


.....
inż. Andrzej Mielczarek
POM/0039/POOS/09

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

arkusz 1 (2)

226301_1 m. Słupsk
Obr. 0018
ul. Sułkowskiego dz. 134/57, 165/4
ul. Raclawicka dz. 1126
ul. Ks. Brzóska dz. 370
skala 1 : 500
ID GK.RDGK.6640.734.2018

Mapa do celów projektowych
Sporządzona przez Z.U.G. Danuta Michel
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6"
Układ odniesienia wysokości Kronsztadt „1986”
Mapa opracowania na dzień 01.02.2019 r.
zakres aktualizacji

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności gruntowych
użytych w księgach wieczystych
W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej
prawnie chronione przed zniszczeniem nr: 622313114110, 622313114290

- Legenda:
- żywiplot
 - warstwa pogrubiona
 - warstwa ciągła
 - warstwa pomocnicza
 - ruina
 - wiata
 - projektowany odcinek wodociągu

Wykonać odwodnienie rurociągu, poprzez odejście PE160 wraz z
zasuwą odcinającą DN150 do projektowane studni odw. DN1200

W trakcie wprowadzania rur przewodowych PE280 do rur
osłonowych DN500 zabezpieczyć końce rur manszetami typu N z
tuleją przejściową 500/400 i 400/250

ODCINKI UŁOŻENIA RURY PE280 W RURZE OSŁOWEJ DN500

ODCINEK	DŁUGOŚĆ
P14 - WĘZEL E	90,0m
WĘZEL E - WĘZEL F	129,5m
WĘZEL F - P15	216,0m
P15 - P16	11,0m
P16 - P17	19,5m
P17 - P18	14,5m

Początek ułożenia rurociągu PE280
wewnątrz nieczynnej magistrali DN500
w kierunku ulicy Sułkowskiego; wykonać wykop
startowy; manszeta typu N z tuleją przejściową
500/400 i 400/250

Miejsce połączenia projektowanego odcinka
wodociągu z istniejącym wodociągiem PE160

Istniejący rurociąg w kierunku ulicy
Krajewskiego zostanie trwale wyłączone
z eksploatacji

Początek projektowanego odcinka sieci
wodociągowej. Połączenie z istniejącym odcinkiem
wodociągu ze studni 11a

Rurociąg w ulicy Ks. Brzóska w kierunku
ulicy Leśnej zostanie trwale wyłączone z
eksploatacji

CZĘŚĆ B
CZĘŚĆ A

6036550.00

0010516539

Początek projektowanego odcinka sieci
wodociągowej DN 150 od studni gł. 7a

Miejsce włączenia istniejącego wodociągu
PE160 z projektowanym wodociągiem PE280

WSPÓŁRZĘDNE GEGRAFICZNE PUNKTÓW

Punkt	dł. geograficzna X	dł. geograficzna Y
P1	6440080	6029180
P2	6441057	6029276
P3	6443330	6029501
WĘZEL B	6441788	6036584
P4	6442473	6042857
P5	6442193	6042886
P6	6442195	6042925
P7	6443180	6045576
P8	6446295	6045906
P9	6445714	6045194
P10	6443442	6045720
P11	6443225	6045771
P12	6443191	6045779
P13	6442952	6046167
P14	6442997	6046325
WĘZEL E	6445553	6054761
ST.ODW.	6445805	6054697
HP1	6441081	6029049
HP2	6442945	6045964
HP3	6443498	6045654

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

załącznik nr 1
do decyzji nr 500/3019
znak B-N. 6340.504.2019
z dnia 19.12.2019 r.

Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.
UZGODNIENIE TECHNICZNE
Nr ewid. 82-2019
z dn. 2019-11-08
UWAGA: treść uzg. w załączniku do projektu






INWESTYCJA	BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ		
OBJEKT	Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ulicy Węstplaty do SUW w Słupsku		
INWESTOR	„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk		
ADRES	Słupsk, ul. Ks. Brzóska, Raclawicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18		
BRANŻA	SANITARNA	FAZAMETAP	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2018	UPRAWNIENIA:	SKALA:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak	PIECZĘĆ I PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POMI0037/POOS/09	1:500
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych			
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POMI0037/POOS/09	1A


226301_1 m. Słupsk
Obr. 0018
ul. Sułkowskiego dz. 134/57, 165/4
ul. Raclawicka dz. 1126
ul. Ks. Brzóska dz. 370
skala 1 : 500
ID GK.RDGK.6640.734.2018

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6"
Układ odniesienia wysokości Kronsztadt „1986”
Mapa opracowania na dzień 01.02.2019 r.

zakres aktualizacji
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności gruntowych
ujawnionych w księgach wieczystych
W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej
prawem chronione przed zniszczeniem nr 622313114110, 622313114290

Legenda:

-  żywyplot
-  wartwica pogrublona
-  wartwica ciągła
- wrstwica pomocnicza
-  ruina
-  - wiata

 projektowany odcinek wodociągu

Miejsce wykonania wykupu startowego/końcowego; zlikwidować wystający kawałek rury stalowej od przytęacza;
W trakcie wprowadzania rur przewodowych PE280 do rur osłonowych DN500 zabezpieczyć końce rur manszetami typu N z tuleją przejściową 500/400 i 400/250

ODCINEK	DŁUGOŚĆ
P14 - WĘZŁ E	90,0m
WĘZŁ E - WĘZŁ F	129,5m
WĘZŁ F - P15	216,0m
P15 - P16	11,0m
P16 - P17	19,5m
P17 - P18	14,5m

Zmiana kierunku; miejsce wykonania wykopu startowego/końcowego;
W trakcie wprowadzania rur przewodowych PE280 do rur osłonowych DN500 zabezpieczyć końce rur
manszetami typu N z tuleją przejściową 500/400 i 400/280

Wzrost	ciężar ciała	ciężar ciała
170	60	60
175	65	65
180	70	70
185	75	75
190	80	80
195	85	85
200	90	90
205	95	95
210	100	100
215	105	105
220	110	110
225	115	115
230	120	120
235	125	125
240	130	130
245	135	135
250	140	140
255	145	145
260	150	150
265	155	155
270	160	160
275	165	165
280	170	170
285	175	175
290	180	180
295	185	185
300	190	190
305	195	195
310	200	200
315	205	205
320	210	210
325	215	215
330	220	220
335	225	225
340	230	230
345	235	235
350	240	240
355	245	245
360	250	250
365	255	255
370	260	260
375	265	265
380	270	270
385	275	275
390	280	280
395	285	285
400	290	290
405	295	295
410	300	300
415	305	305
420	310	310
425	315	315
430	320	320
435	325	325
440	330	330
445	335	335
450	340	340
455	345	345
460	350	350
465	355	355
470	360	360
475	365	365
480	370	370
485	375	375
490	380	380
495	385	385
500	390	390
505	395	395
510	400	400
515	405	405
520	410	410
525	415	415
530	420	420
535	425	425
540	430	430
545	435	435
550	440	440
555	445	445
560	450	450
565	455	455
570	460	460
575	465	465
580	470	470
585	475	475
590	480	480
595	485	485
600	490	490
605	495	495
610	500	500
615	505	505
620	510	510
625	515	515
630	520	520
635	525	525
640	530	530
645	535	535
650	540	540
655	545	545
660	550	550
665	555	555
670	560	560
675	565	565
680	570	570
685	575	575
690	580	580
695	585	585
700	590	590
705	595	595
710	600	600
715	605	605
720	610	610
725	615	615
730	620	620
735	625	625
740	630	630
745	635	635
750	640	640
755	645	645
760	650	650
765		

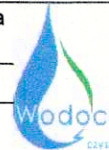

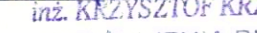
**URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU**
Wydział Budownictwa

„Wodociąg i Ściek” Sp. z o.o.
UZGODNIENIE TECHNICZNE
Nr ewid. 82/2019
z dn. 2019-11-08
UWAGA: treść uzg. w załączeniu do projektu

INWESTYCAJA:	BUDOWA WODOCIĄGAWEJ SIĘCI TECHNOLOGICZNEJ
OBIEKT:	Rurociąg technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Węsterplatte do SUW w Słupsku
INWESTOR:	"Wodociągi Słupskie" Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk
ACRÉS:	Słupsk, ul. K. Brzóska, Krzakowskiego, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18
BRANŻA:	SANITARNA FAZETA - PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCOWY
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019 UPRAMIANADAKRES
KREŚCIŁ:	Piotr Czerwacki PRZECIĘT PPOBIS
PROJEKTOWAŁ:	Inż. Andrzej Mielczarek POM0039/P00S/O9 do przeplanowania na podstawie danych i materiałów uwzględnionych w planach sytuacyjnych, wentylacyjnych, gipsowych i wodkan.
Pozwalam się za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych	
SPRAWDZIŁ:	Inż. Krzysztof Krzaczkowski POM0037/P00S/O9 do przeplanowania na podstawie danych i materiałów uwzględnionych w planach sytuacyjnych, wentylacyjnych, gipsowych i wodkan.

WEZEK C



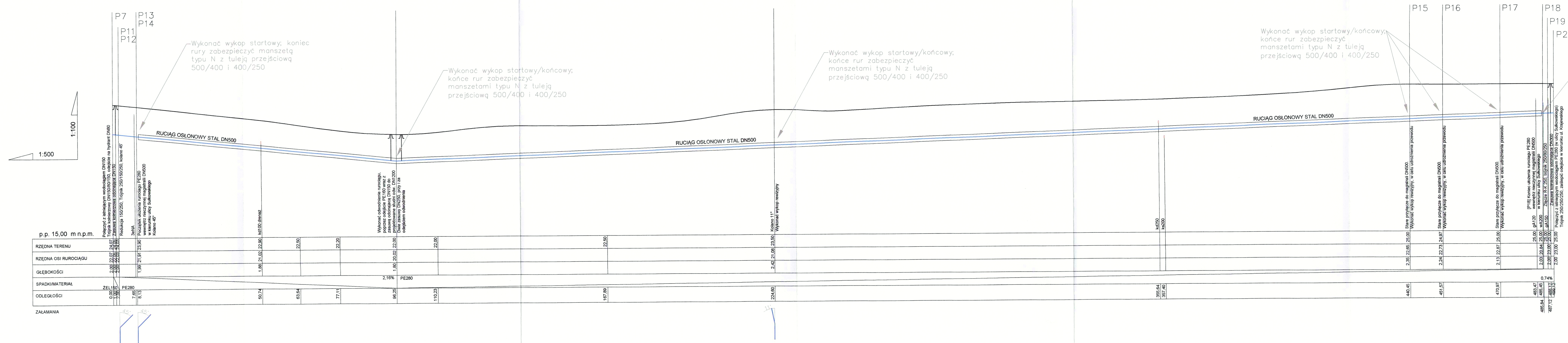
INWESTYCJA:		BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ		 Wodociągi Słupsk <small>czyste woda czyste środowisko</small>
OBIEKT:		Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku		
INWESTOR:		„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk		
ADRES:		Słupsk, ul. Ks. Brzószy, Racławicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18		
BRANŻA:		SANITARNA FAZA/ETAP: PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU:		PROFIL PODŁUŻNY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ		
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	UPRAWNIENIA/ZAKRES:	PIECZĘĆ I PODPIS:	SKALA:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak		 inż. ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	1:500 1:100
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek POM/0039/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.			
Poświadczam za zgodnością z oryginałem mapy do celów projektowych				
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski POM/0037/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	 inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	NR RYS. 2A

WEZEK D

WEZEK E

WEZEK F

WĘZEŁ G



Wykonać wykop startowy/końcowy,
końce rur zabezpieczyć
manszetami typu N z tuleją
przejściową 500/400 i 400/250

Wykonać wykop startowy/końcowy
końce rur zabezpieczyć
manszetami typu N z tuleją
prześciową 500/400 i 400/250

Wykonać wykop startowy/końcowy
końce rur zabezpieczyć
manszetami typu N z tuleją
prześciową 500/400 i 400/250

Wykonać wykop końcowy; koniec rury zabezpieczyć manszetą typu N z tuleją przejściową 500/400 i 400/250

p.p. 15,00 m.n.p.m.																																		
RZĘDNA TERENU	2,00	22,07	24,07	23,90	1,88	21,02	22,90	22,90	22,20	1,80	20,02	22,00	22,00	2,42	21,08	23,50	2,35	22,65	25,00	2,03	20,84	25,00	2,00	23,00	25,00	2,13	22,87	25,00	2,00	23,00	25,00	2,00	23,00	25,00
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	2,00	22,07	24,07	23,90	1,88	21,02	22,90	22,90	22,20	1,80	20,02	22,00	22,00	2,42	21,08	23,50	2,35	22,65	25,00	2,03	20,84	25,00	2,00	23,00	25,00	2,13	22,87	25,00	2,00	23,00	25,00	2,00	23,00	25,00
GRĘBOKOŚCI	2,00	22,07	24,07	23,90	1,88	21,02	22,90	22,90	22,20	1,80	20,02	22,00	22,00	2,42	21,08	23,50	2,35	22,65	25,00	2,03	20,84	25,00	2,00	23,00	25,00	2,13	22,87	25,00	2,00	23,00	25,00	2,00	23,00	25,00
SPADKI/MATERIAŁ	0,00	22,07	24,07	23,90	1,88	21,02	22,90	22,90	22,20	1,80	20,02	22,00	22,00	2,42	21,08	23,50	2,35	22,65	25,00	2,03	20,84	25,00	2,00	23,00	25,00	2,13	22,87	25,00	2,00	23,00	25,00	2,00	23,00	25,00
ODLEGŁOŚCI	0,00	22,07	24,07	23,90	1,88	21,02	22,90	22,90	22,20	1,80	20,02	22,00	22,00	2,42	21,08	23,50	2,35	22,65	25,00	2,03	20,84	25,00	2,00	23,00	25,00	2,13	22,87	25,00	2,00	23,00	25,00	2,00	23,00	25,00
ZAŁAMANIA	0,00	22,07	24,07	23,90	1,88	21,02	22,90	22,90	22,20	1,80	20,02	22,00	22,00	2,42	21,08	23,50	2,35	22,65	25,00	2,03	20,84	25,00	2,00	23,00	25,00	2,13	22,87	25,00	2,00	23,00	25,00	2,00	23,00	25,00

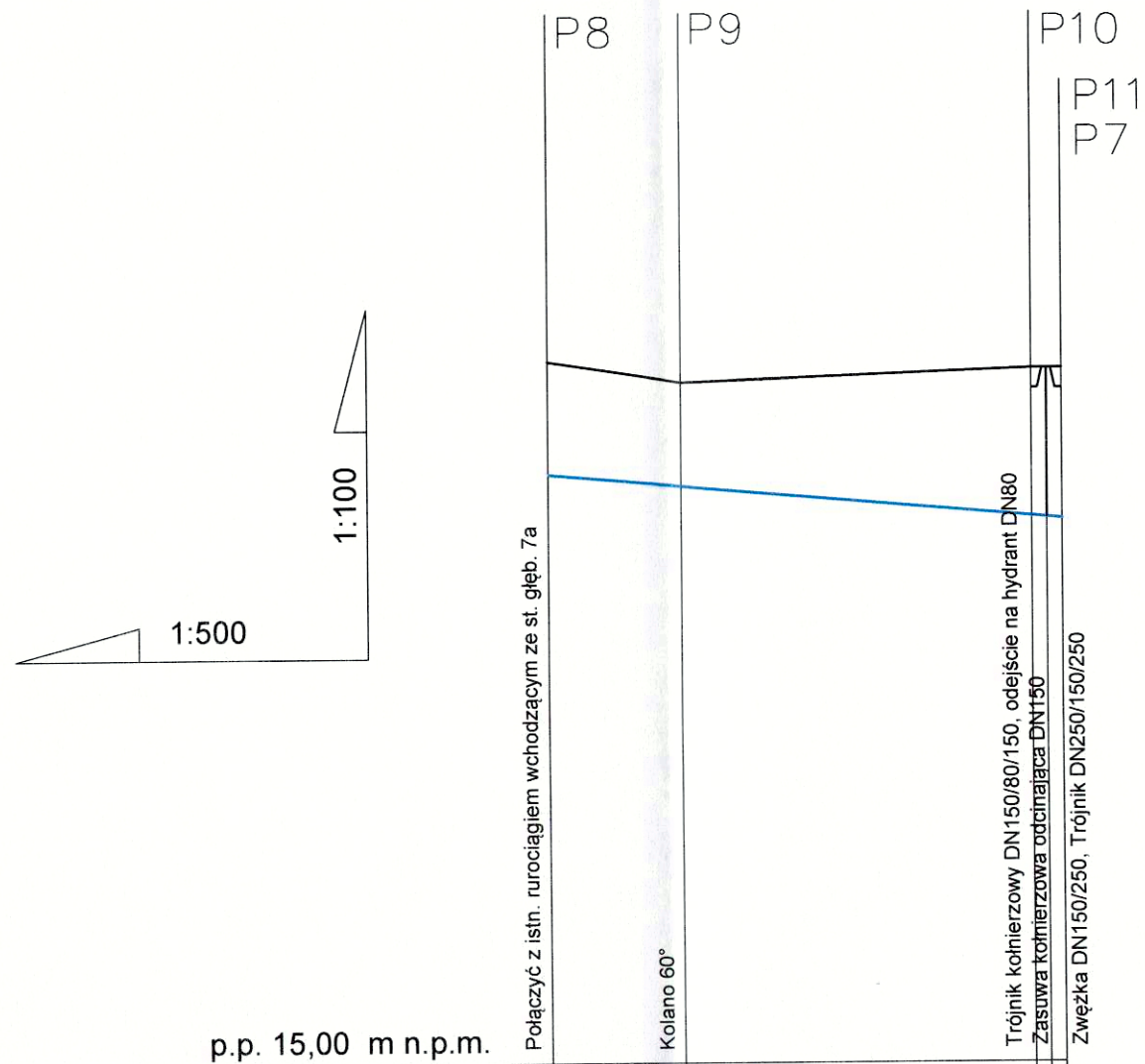
Załącznik 1

INWESTYCJA:	BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIĘCI TECHNOLOGICZNEJ		
OBJEKT:	Rurociąg technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Węsierskiego do SUW w Ślupsku		
INWESTOR:	„Wodociąg i Ślupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Ślupsk		
ADRES:	Ślupsk, ul. Ks. Brzóska, Racławicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18		
BRANŻA:	SANITARNIA	FAZAMETAP	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY ODCINKA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ		
DATUM:	PAŹDZIERNIK 2016	UPRAWIENIENIA:NAZWA:	PIECZĘĆ I PODPIS:
KREŚCIŁ:	Piotr Czernczak	POMOCNICZ/POIOS/09	1:500
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POMOCNICZ/POIOS/09	1:500
<p>Powiadzam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych</p>			
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POMOCNICZ/POIOS/09	1:500

1:500 1:100

2B

WEZEK D



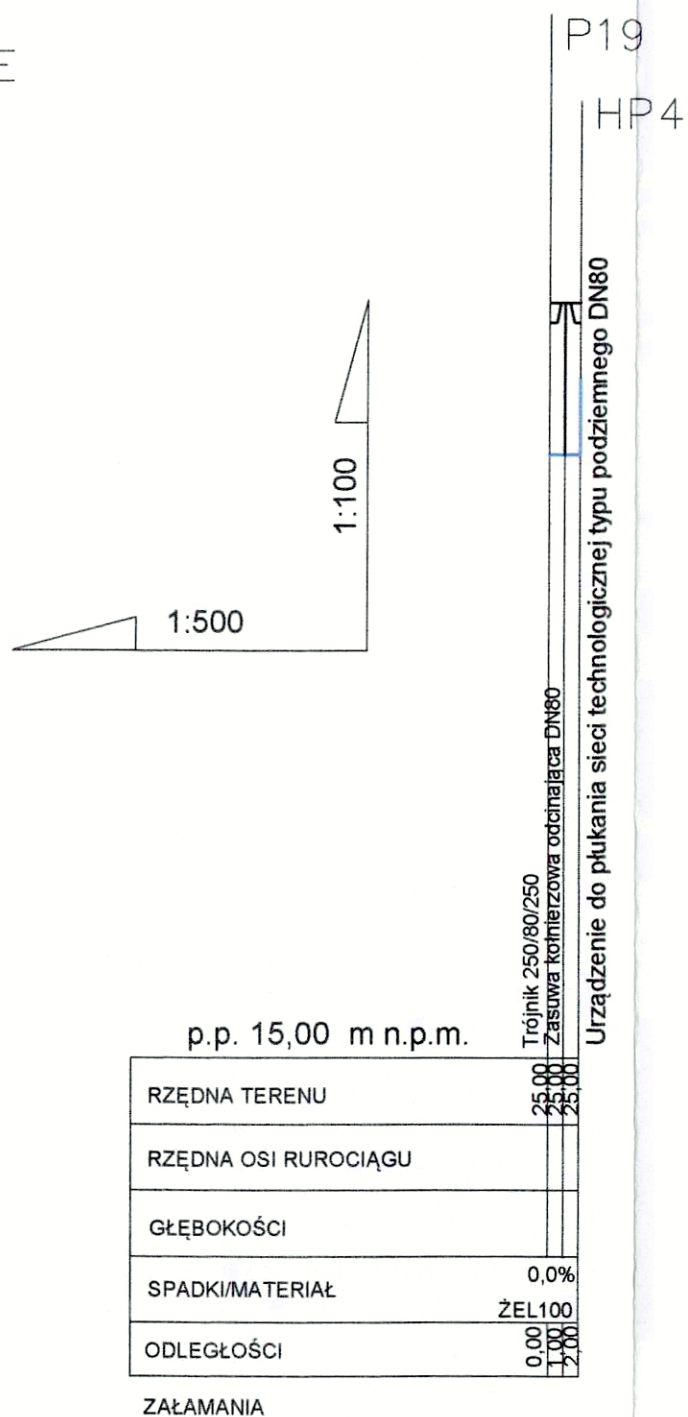
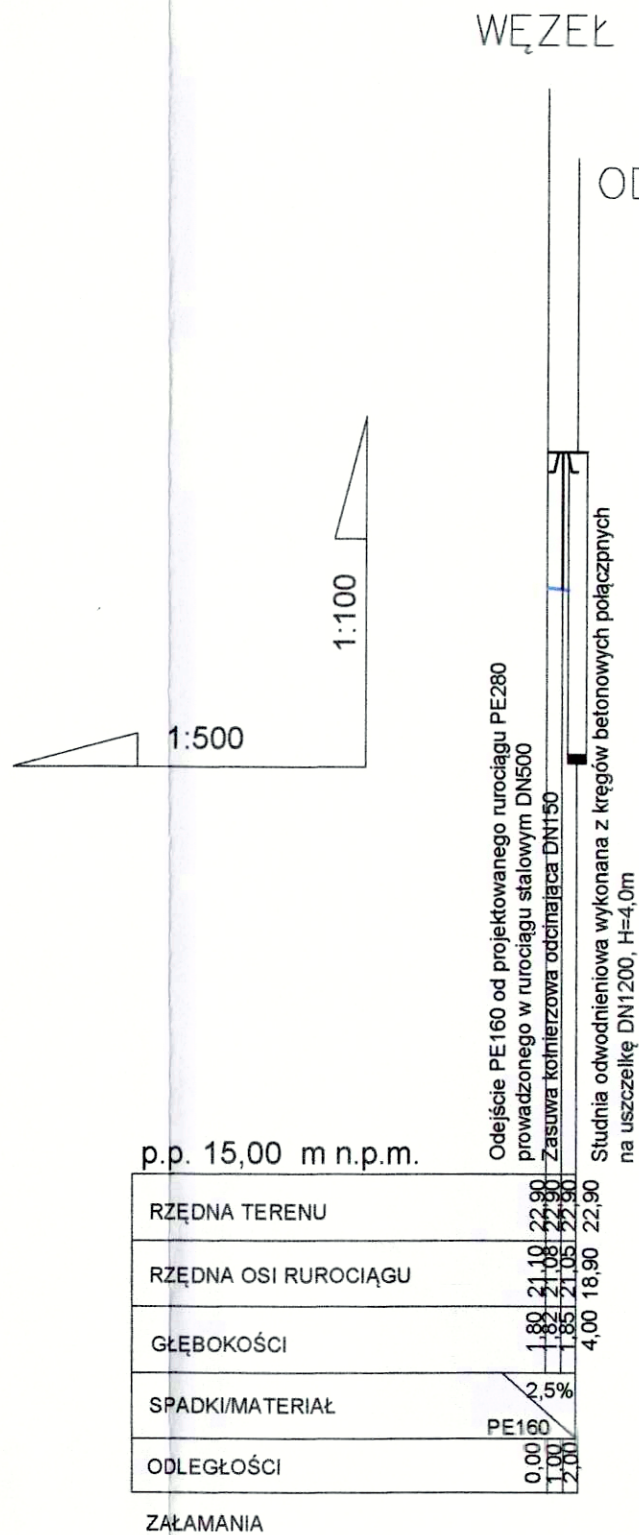
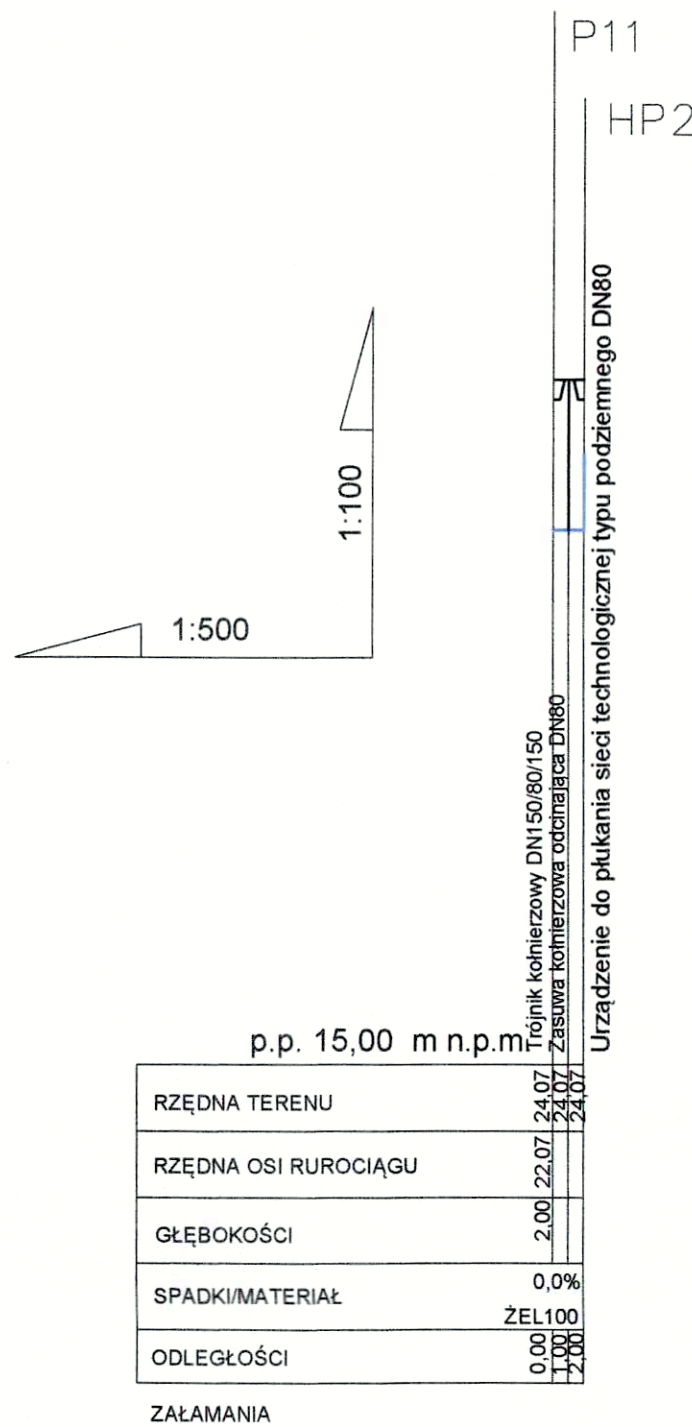
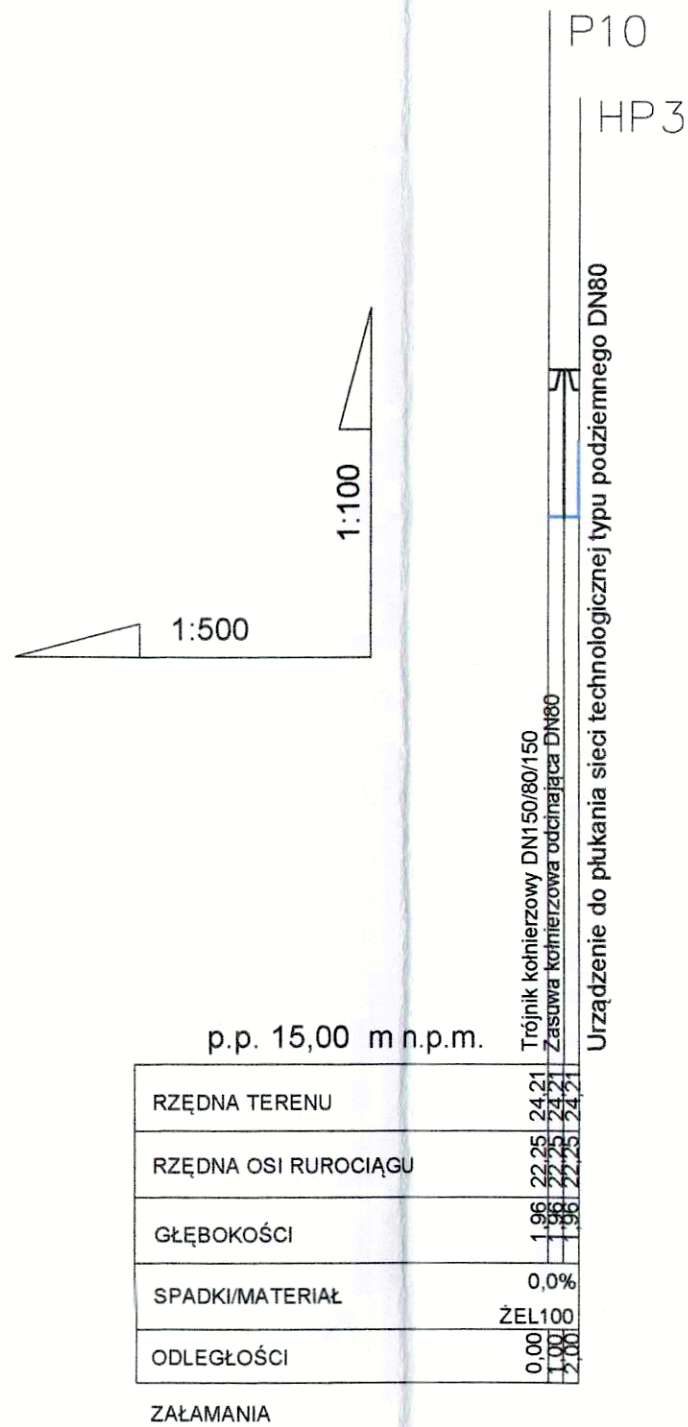
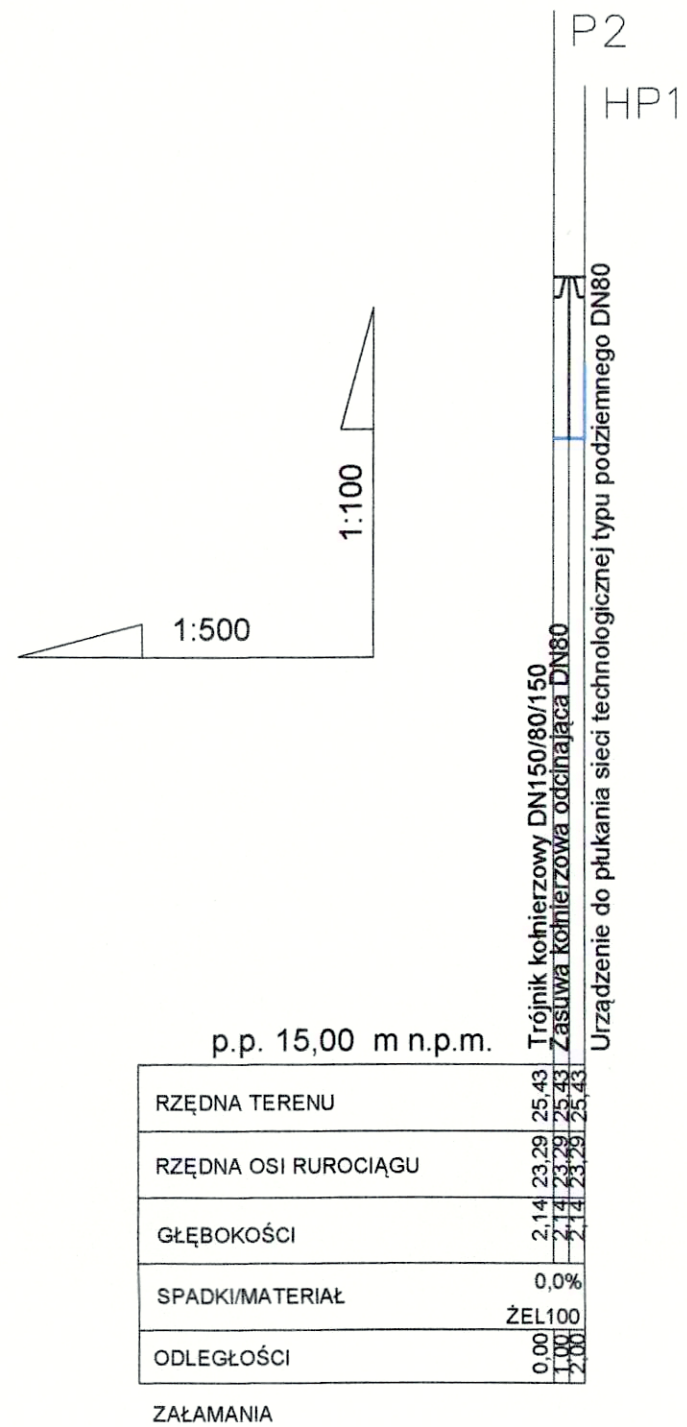
RZĘDNA TERENU	24,32	24,04	24,21
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	22,82	22,66	22,25
GŁĘBOKOŚCI	1,50	1,38	1,96
SPADKI/MATERIAŁ		ZEL 150	4,12%
ODLEGŁOŚCI	0,00	8,99	12,30

ZALAMANIA

A right-angled triangle is shown with a vertical leg, a horizontal leg, and a hypotenuse. The angle between the vertical leg and the hypotenuse is labeled 60° . The right angle is at the vertex where the vertical and horizontal legs meet.

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

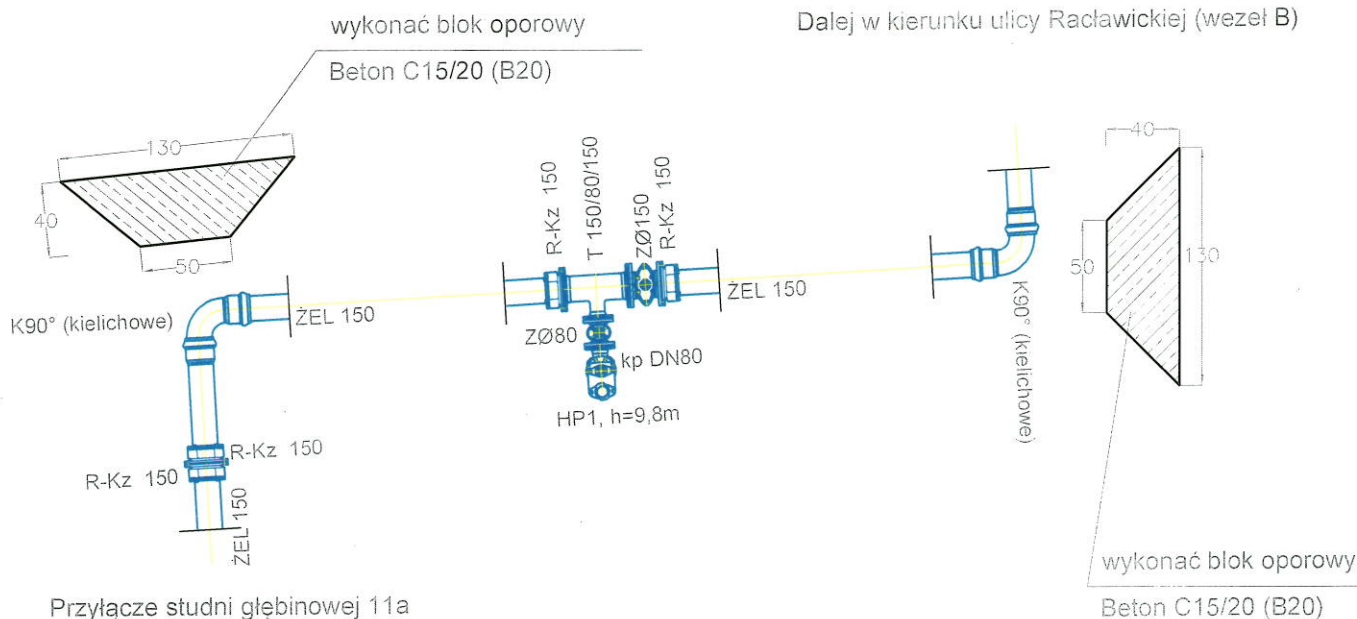
INWESTYCJA:		BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ	
OBIEKT:		Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku	
INWESTOR:		„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk	
ADRES:		Słupsk, ul. Ks. Brzóska, Racławicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18	
BRANŻA:		SANITARNA FAZA/ETAP: PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROFIL PODŁUŻNY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ	
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	UPRAWNIENIA/ZAKRES:	PIECIĆ I PODPIS:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak		
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	inż. ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan. do projektowania POM/0039/POOS/09 do kierowania robotami POM/0024/OWOS/04
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych			1:500
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POM/0037/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan. do projektowania POM/0037/POOS/09 do kierowania robotami POM/0021/OWOS/04
			2C



URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

INWESTYCJA:	BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ		
OBIEKT:	Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku		
INWESTOR:	„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk		
ADRES:	Słupsk, ul. Ks. Brzóska, Raclawicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18		
BRANŻA:	SANITARNA	FAZA/ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ		
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	UPRAWNIENIA/ZAKRES:	PIECZĘĆ I PODPIS:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak		
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/POOS/09	inż. ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych			
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POM/0037/POOS/09	inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.
NR RYS. 2D			

WĘZEŁ A



Przyłącze studni głębinowej 11a

WĘZEŁ B

Oznaczenia:

T - trójnik żeliwny

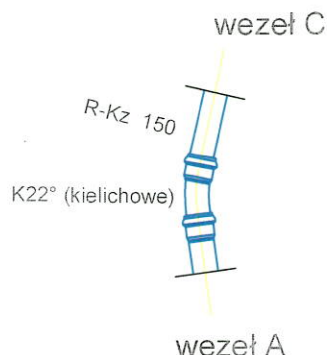
k - kolano

kp - kolano ze stopą

z - zasuwa wodociągowa Hawle

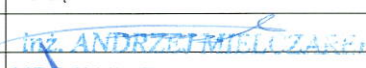
HP - urządzenie do płukania Ø80 typu podziemnego

RKz - złącze RK z zabezpieczeniem przeciwwysuwowym



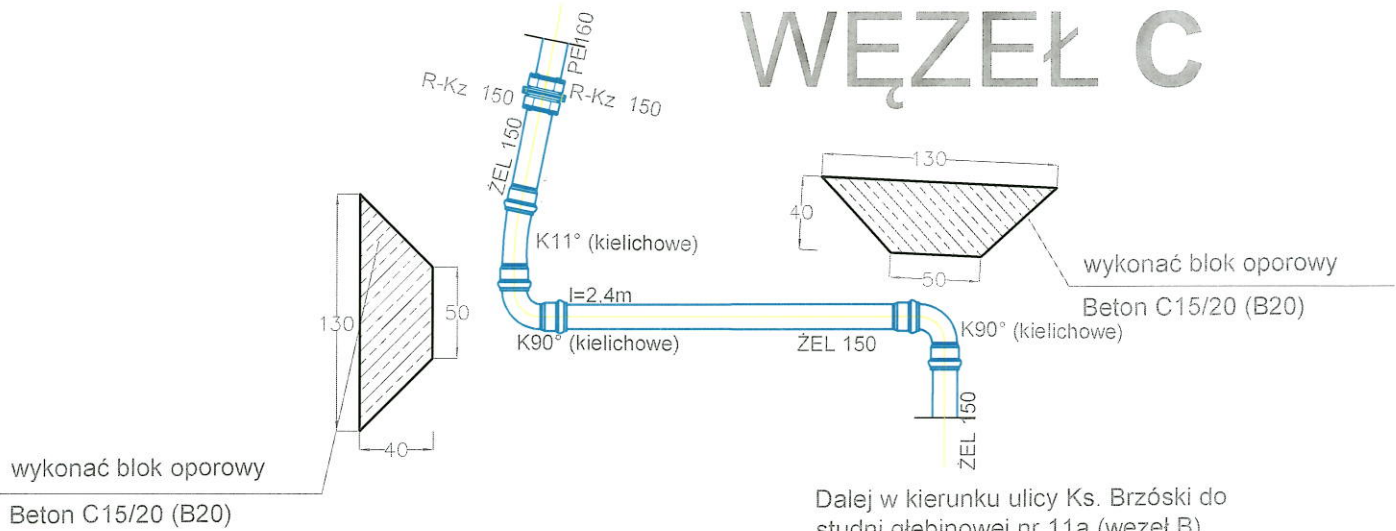
URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



INWESTYCJA:	BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ			
OBIEKT:	Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku			
INWESTOR:	„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk			
ADRES:	Słupsk, ul. Ks. Brzóska, Raclawicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18			
BRANŻA:	SANITARNA	FAZA/ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMATY WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	UPRAWNIENIA/ZAKRES:	PIECZEĆ I PODPIS:	SKALA:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak		 inż. ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania POM/0039/POOS/09 do kierowania robotami POM/0024/OWOS/04	1:50
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.		
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych				
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POM/0037/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	 inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania POM/0037/POOS/09 do kierowania robotami POM/0021/OWOS/04	NR RYS.
				3A

Połączyć z istniejącym wodociągiem PE160

WĘZEŁ C



Oznaczenia:

T - trójnik żeliwny

k- kolano

kp - kolano ze stopą

z - zasuwa wodociągowa Hawle

HP - urządzenie do płukania Ø80 typu podziemnego

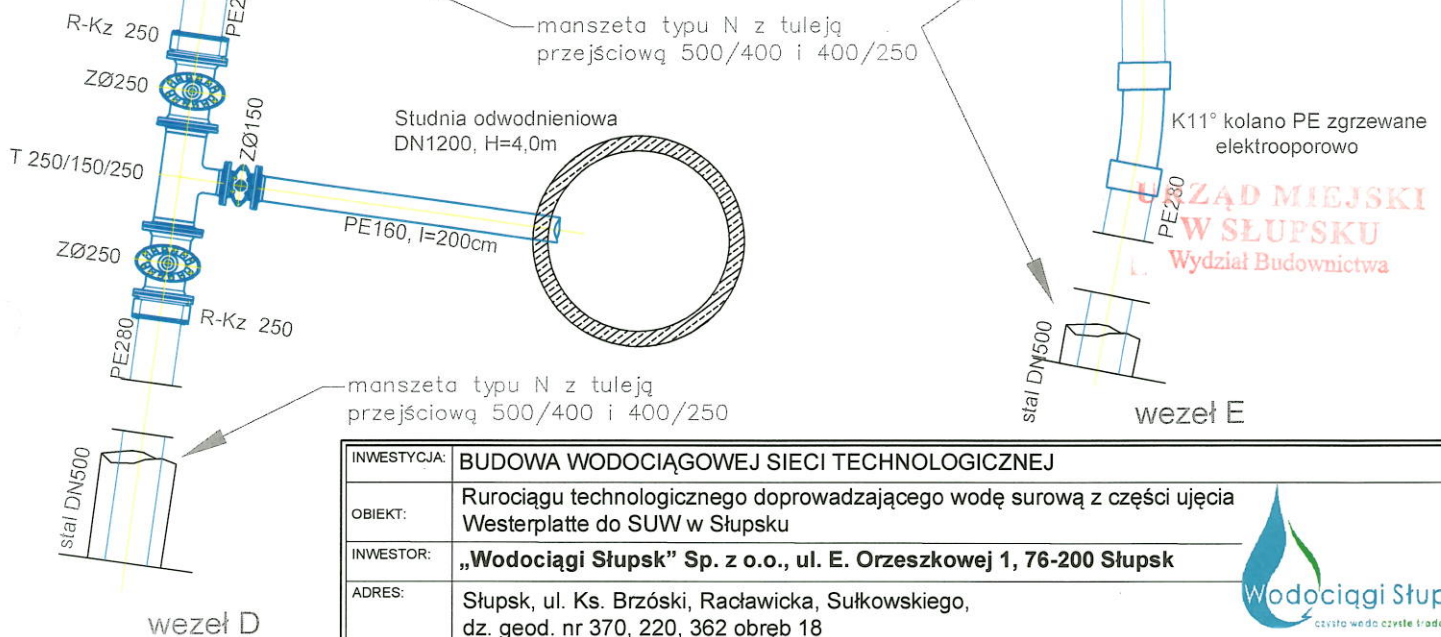
RKz - złącze RK z zabezpieczeniem przeciwwysuwowym

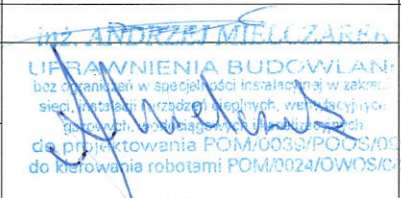
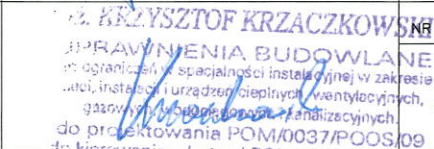
WĘZEŁ F

węzeł F

węzeł G

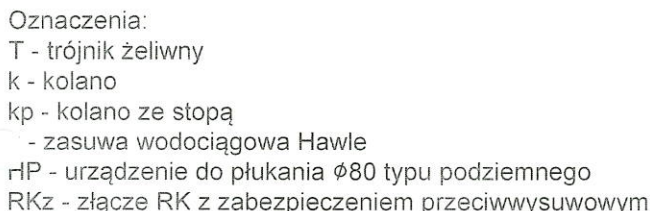
WĘZEŁ E



INWESTYCJA:	BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ			
OBIEKT:	Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku			
INWESTOR:	„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk			
ADRES:	Słupsk, ul. Ks. Brzóska, Raclawicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18			
BRANŻA:	SANITARNA	FAZA/ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMATY WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	UPRAWNIENIA/ZAKRES:	PIECZĘĆ I PODPIS:	SKALA:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak			
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.		1:50
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych				
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POM/0037/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.		NR RYS. 3B



WEZŁ D

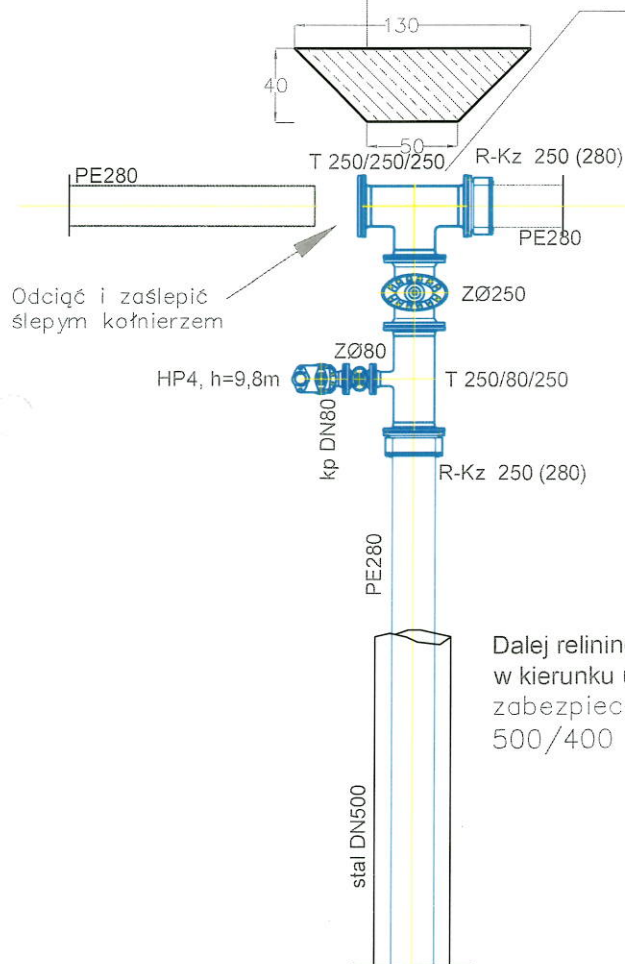


INWESTYCJA:		BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ		
OBIEKT:		Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku		
INWESTOR:		„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk		
ADRES:		Słupsk, ul. Ks. Brzóska, Racławicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18		
BRANŻA:		SANITARNA		
FAZA/ETAP:		PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU:		SCHEMATY WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH		
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	UPRAWNIENIA/ZAKRES:	PIECZĘĆ I PODPIS:	SKALA:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak		 inż. ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania POM/0039/POOS/09 do kierowania robotami POM/0024/OWOS/04	1:50
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.		
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych				
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POM/0037/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.	 inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania POM/0037/POOS/09 do kierowania robotami POM/0021/OWOS/04	NR RYS. 3C

WĘZEL G

wykonać blok oporowy
Beton C15/20 (B20)

Projektowany wodociąg połączyć z istniejącym rurociągiem PE280 za pomocą trójnika.
Stara trasę rurociągu w kierunku ulicy Krajewskiego trwale odłączyć. Na trójniku zamontować ślepy kołnierz DN250



Odciąć i zaślepić ślepym kołnierzem

HP4, h=9,8m

kp DN80

PE280

stal DN500

wezeł F

Dalej relining rury PE280 wewnątrz rurociągu stalowego DN500, w kierunku ulicy Raławickiej (węzeł F); koniec rury zabezpieczyć manszetą typu N z tuleją przejściową 500/400 i 400/250

Oznaczenia:

T - trójnik żeliwny

k - kolano

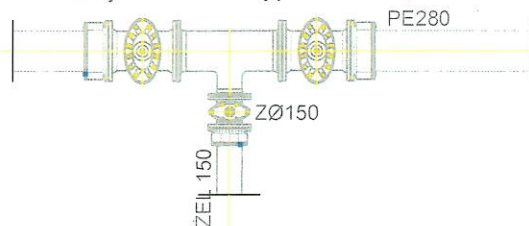
kp - kolano ze stopą

z - zasuwa wodociągowa Hawle

HP - urządzenie do płukania Ø80 typu podziemnego

RKz - złącze RK z zabezpieczeniem przeciwwysuwowym

Dalej w kierunku ujęcia Westerplatte oraz SUW



Przyłącze studni głębinowej 8b

INWESTYCJA:	BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ			
OBIEKT:	Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku			
INWESTOR:	„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk			
ADRES:	Słupsk, ul. Ks. Brzóska, Raławicka, Sułkowskiego, dz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18			
BRANŻA:	SANITARNA	FAZA/ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMATY WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	UPRAWNIENIA/ZAKRES:	PIECZĘĆ I PODPIS:	SKALA:
KREŚLIŁ:	Piotr Czerwczak			1:50
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.		
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych				
SPRAWDZIŁ:	inż. Krzysztof Krzaczkowski	POM/0037/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan.		NR RYS. 3D



UZGODNIENIA i CZĘŚĆ FORMALNOPRAWNA

KLAUZULA

Nazwa Projektu :

Budowa technologicznej sieci wodociągowej w rejonie ulic Ks. Brzóska, Raławickiej, SułkowskiegoStadium: **Projekt budowlany**Wersja: **październik 2019****Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

**Budowa technologicznej sieci wodociągowej
w rejonie ulic Ks. Brzóska, Raławickiej, Sułkowskiego**

ul. Ks. Brzóska i ul. Raławickiej w kierunku do ul. Sułkowskiego

**Dz. geod nr 351, 370 obr. 18 (ul. Ks. Brzóska), 362, 220 obr. 18 (ul. Raławicka), 1126,
134/57, 165/6, 165/4 obr. 18 (w kierunku do ulicy Sułkowskiego)**

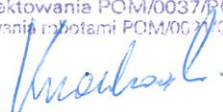
sporządzony w październiku 2019r. dla: WODOCIĄGI SŁUPSK SP. Z O.O. ul. E. orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

inż. ANDRZEJ MIELCZAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania POM/0039/POOS/09
do kierowania robotami POM/0024/OWOS/04

Sprawdzający

inż. KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania POM/0037/POOS/09
do kierowania robotami POM/0021/OWOS/04





o numerze weryfikacyjnym:

Pan Andrzej Stanisław Mielczarek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0389/09
adres zamieszkania Al. 3-go Maja 81/42, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 37/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MIELCZAREK
inżynier
urodzony dnia 18.11.1975 r. w Miastku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0039/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

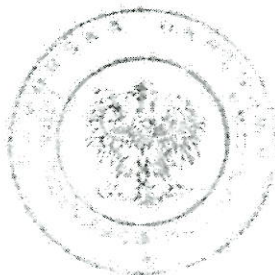
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

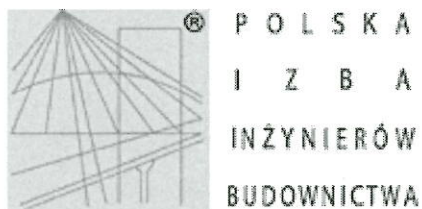
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Mielczarek
76-200 Słupsk, al. 3 Maja 81/42
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IAW-CK3-KHX *

Pan Krzysztof Krzaczkowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0390/09
adres zamieszkania ul. Kalinowa 36, 76-251 Kobylnica k Słupska
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 35/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan KRZYSZTOF KRZACZKOWSKI

inżynier

urodzony dnia 10.12.1977 r. w Słupsku

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0037/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

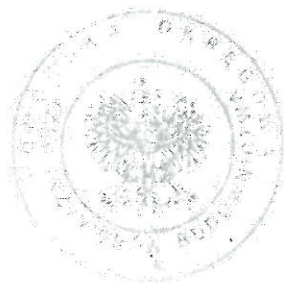
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Krzaczkowski
76-200 Słupsk, ul. Anny Gryfitki 3/34
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

06.06.2019 r.

Dział Inwestycji
w/m

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej technologicznej o średnicach Dn 150 mm i PE de280mm oraz nowych przyłączy do studni głębinowych 7a i 11a zlokalizowanych w rejonie ul. Ks. Brzóska, Raclawickiej i Sułkowskiego w Słupsku.

Ze względu na liczne awarie występujące na istniejącej sieci wodociągowej, którą dostarczana jest woda ze studni głębinowych na SUW przy ul. Bohaterów Westerplatte zachodzi konieczność budowy nowej sieci wodociągowej technologicznej oraz nowych przyłączy ze studni 11a i 7a do projektowanej sieci.

W nawiązaniu do powyższego „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. poniżej przedstawia warunki techniczne dla zaprojektowania nowej sieci wodociągowej technologicznej wraz z pracami dodatkowymi w rejonie ul. Ks. Brzóska, Raclawickiej i Sułkowskiego w Słupsku.

W celu realizacji w/w inwestycji konieczne jest zaprojektowanie prac wymienionych w punktach poniżej:

1. Zaprojektowanie nowego odcinka sieci wodociągowej Dn 150mm z rur z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką PU/cement w pasie drogowym ul. Księdza Brzóska oraz ul. Raclawickiej (działki nr 370, 220, 362);
2. Połączenie nowego odcinka sieci wodociągowej z istniejącą siecią wodociagową Dn 150mm z rur z żeliwa sferoidalnego w ul. Raclawickiej (dz. nr 220) oraz **trwale odcięcie** starej sieci wodociągowej przebiegającej w ul. Ks. Brzóska i ul. Raclawickiej z opisaniem technologii tych odcień.
3. Zaprojektowanie nowych przyłączy wodociagowych od studni głębinowych oznaczonych Nr 11a i Nr 7a, i włączenie ich odpowiednio w nowoprojektowaną sieć w pasie drogowym Ks. Brzóska (dz. nr 370 – studnia 11a) oraz w istniejącą sieć Dn 150 (dz. nr 1126 – studnia 7a).
4. Zaprojektowanie nowego odcinka sieci wodociagowej PE de 280mm oraz połączenie go z istniejącą siecią wodociagową Dn 150 na dz. nr 1126 (za miejscem włączenia nowego przyłącza ze studni 7a). Do ułożenia sieci wodociagowej z rur PE de280mm należy wykorzystać wyłączoną z eksploatacji magistralę wodociagową Dn 500 zlokalizowaną w działkach 1126, 134/57, 165/6 i 165/4. Należy dobrać odpowiednie płozy, ślizgi i manszety umożliwiające ułożenie nowego przewodu w istniejącej rurze (film z inspekcji telewizyjnej magistrali Dn 500 dostępny do wglądu w siedzibie spółki „Wodociągi Słupsk”). Orientacyjna długość odcinka starej magistrali Dn 500 do wykorzystania jako rurę osłonową wynosi ok 480-500m. Z informacji uzyskanej z nagrania w miejscu włączenia „starego” przyłącza ze studni 8b należy wykonać wykop punktowy i zlikwidować to połączenie z magistralą Dn 500.
5. Projektowaną sieć wodociagową PE de 280mm połączyć za pomocą trójnika kołnierzego z istniejącą siecią PE de 280mm zlokalizowaną w działce nr 165/4 – ul. Sułkowskiego.
6. Likwidacja istniejącej sieci wodociagowej Dn150mm z żeliwa szarego poprzez odcięcie i trwałe zaślepienie przewodów na węzłach połączeniowych;

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Warunki ogólne

Wodociągi należy zaprojektować z rur z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563, kielichowych z wewnętrzną powłoką poliuretanową lub cementową łączonych na uszczelki.

Do projektowania należy przyjąć rury spełniające odpowiednie parametry:

Rury żeliwne:

- rury o klasie min. C 40 - norma EN 545:2010
- rury i kształtki kielichowe muszą być jednego producenta
- kształtki z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563 z epoksydową powłoką ochronną wg wymogów GSK-RAL o min. grubości 250 μm .

Rury PE:

- projektować z rur PE, rodzaju PE100 na ciśnienie nominalne PN10 (SDR17) zgodne z normą PN-EN 13244.
- Rury nie mogą być produkowane z regranulatu i powinny być wykonane jako zgrzewane doczołowo lub na mufy elektrooporowe.
- Kształtki winny być wykonane z polietylenu rodzaju PE 100, na ciśnienie nominalne PN10, w całości w systemie jednego producenta.

Armatura i uzbrojenie – żeliwo sferoidalne kołnierzowe i kielichowe, śruby ze stali nierdzewnej. Kształtki kielichowe i kielichowo-kołnierzowe muszą być jednego producenta i systemu tożsamego z producentem rur kielichowych.

Lokalizację sieci należy przewidzieć głównie poza jezdniami (planowane chodniki, tereny zielone). Na sieci należy przewidzieć urządzenia do płukania sieci i jej dezynfekcji.

Na sieci przewidzieć zasuwę liniową do zamykania dłuższych odcinków wodociągu oraz zasuwę węzłową.

W dokumentacji należy przedstawić etapowanie prac z uwzględnieniem technologii płukania i dezynfekcji sieci.

W dokumentacji należy przedstawić rysunki szczegółowe wszystkich projektowanych węzłów wodociągowych z opisem stosowanych kształtek i armatury.

a) Zasuwę

Zasuwę należy projektować w wykonaniu zabudowy krótkiej F-4 na ciśnienie robocze PN 10 (1,0MPa) lub PN 16 (1,6 MPa), obudowa i głowica z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563 z ochroną antykorozyjną za pomocą powłoki z proszków epoksydowych, grubość powłoki ochronnej min. 250 μm i nie większa niż 800 μm , uszczelnienie pokrywy z korpusem za pomocą uszczelki zagłębionej w korpusie. Połączenie pokrywy z korpusem bezśrubowe lub na śruby wykonane ze stali nierdzewnej, wpuszczone w korpus i zabezpieczone. Trzpień ze stali nierdzewnej walcowanej z uszczelnieniem min. potrójnym, trzpień łączący teleskopowy ruchomy oryginalny danego producenta zasuwę. Klin z żeliwa sferoidalnego lub mosiądzu z pełnym przelotem nawulkanizowany zewnątrz i wewnątrz powłoką EPDM, prowadzenie klina w prowadnicach będących integralną częścią korpusu zasuwę, nakrętka klina wykonana z mosiądzu. Pełen przelot przez zasuwę o średnicy nominalnej zasuwę.

Trzpień teleskopowy ruchomy w obudowie pochodzić musi od danego producenta zasuwę. Koniec przedłużenia trzpienia (teleskopowy) zasuwę powinien znajdować się na głębokości ok. 15-25cm od powierzchni terenu i być wyprowadzony do skrzynki ulicznej.

Skrzynkę uliczną do zasuwę projektować z żeliwa lub z PEHD o wysokości min. 270mm z pokrywą żeliwną o wymiarach o średnicy min. 150mm,

W przypadku lokalizacji skrzynki w terenie nieutwardzonym, teren wokół skrzynki należy umocnić (obetonowanie, asfaltowanie, zabrukowanie) w promieniu min. 0,25m licząc od trzpienia.

Skrzynki należy montować na pierścieniach odcinających, które je zabezpieczą przed osiadaniem w gruncie lub nawierzchni.

Dla zasuw o średnicach $De \geq 50\text{mm}$ stosować połączenia kołnierzowe. Dla zasuw o średnicach $De < 50\text{mm}$ połączenia gwintowane.

b) Hydranty technologiczne

Należy je projektować z żeliwa sferoidalnego min. EN-GJS400 zgodnie z EN1563, ciśnienie nominalne min. PN10 lub PN16. Pełne zabezpieczenie antykorozyjne (warstwa powłoki jak dla kształtek z żeliwa sferoidalnego): zewnętrzne – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej, wewnętrzne – metodą proszkową lub użyciu farby epoksydowej.

Tłok uszczelniający (grzybek) wykonany z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty nieścieralnym, odpornym na starzenie tworzywem sztucznym z elastomerem, wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętka wrzeciona i tuleja prowadząca tłok uszczelniający wykonana z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Uszczelnienie dławicy typu, o-ring (co najmniej podwójne, tj. min. 2 uszczelki),

Hydrant winien posiadać samooczyszczający system odwadniający. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne. Króciec do odwodnienia hydrantu należy umieścić w warstwie żwiru (50x50x30cm) o granulacji 2÷16mm. Należy stosować otulinę podziemnej części hydrantu.

Zamknięcie przepływu wody w hydrancie musi odbywać się poprzez tłok lub grzybek uszczelniający, który blokuje przepływ w tulei (gnieździe). Grzybek wykonany z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Niedopuszczalne są rozwiązania, gdzie gumowy tłok (grzybek) zamyka przepływ w nieobrobionym odlewie korpusu hydrantu.

W chodnikach i poboczach, położonych bezpośrednio przy pasach jezdni należy stosować hydranty łamane, w pozostałych przypadkach hydranty sztywne.

Hydranty należy montować na sieci wodociągowej za pomocą trójników żeliwnych kołnierzowych.

Hydranty winny mieć oznakowane w formie odlewu w widocznym miejscu korpusu klasę żeliwną, nazwę producenta, średnicę oraz ciśnienie nominalne.

Wszystkie montowane hydranty muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej w Józefowie k. Otwocka.

Do dokumentacji należy dołączyć decyzję Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku dotyczącą tras projektowanych sieci wodociągowych oraz uzgodnienia z gestorami sieci (protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Katastru tut. UM).

Warunki techniczne tracą swą ważność po upływie dwóch lat od daty wystawienia.

Przed złożeniem projektu do uzgodnienia, prosimy o przedstawienie w naszej spółce koncepcji sieci (trasy) celem jej zaopiniowania.

Projekt Budowlano-Wykonawczy rozwiązania sieci wodociągowej należy przedstawić do uzgodnienia w 3 egz. w spółce „Wodociągi Słupsk”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PT a/a

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Działu Planowania i Rozwoju Infrastruktury
inż. Remigiusz Łyszyk

08.11.2019 r.

UZGODNIENIE TECHNICZNE

Nr ewidencyjny: **82/2019**

P.B. technologicznej sieci wodociągowej oraz nowych przyłączy technologicznych ze studni 11a i 7a do projektowanej sieci wodociągowej w rejonie ul. Ks. Brzóska, Racławickiej i Sułkowskiego w Słupsku (dz. nr 351, 370, 362, 220, 1126, 134/57, 165/6, 165/4).

„Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o. uzgadnia projekt pod warunkiem uwzględnienia w nim naniesionych poprawek oraz zastosowania się do następujących uwag:

1. **Dla budowy sieci Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej zgodnie z art. 14 ust. 1pkt 4 ustawy prawo budowlane.**
2. Przed przystąpieniem do odbioru technicznego należy złożyć pisemne zlecenie w naszej spółce. Poszczególne etapy robót zgłaszać w Dziale Eksploatacji Sieci: **WODA – tel. (059) 84-18-325.**
3. **Roboty instalacyjne mogą być wykonywane po wcześniejszym ustaleniu z Działem Eksploatacji Sieci oraz Działem Produkcji Wody naszej spółki zakresu i terminu koniecznych wyłączeń sieci wodociągowych.**
4. Sieć wodociągową poddać próbie na szczelność wg PN-97/B-10725 i w stanie odkrytym pisemnie zgłosić do odbioru w naszej spółce.
5. **Należy przeprowadzić dezynfekcję i płukanie sieci wodociągowej. Następnie przeprowadzić badania wody w laboratorium akredytowanym lub posiadającym system jakości zatwierdzony przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Uruchomienie projektowanej sieci wodociągowej może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych badań.**
6. Oznakowanie uzbrojenia wodociągowego (zasuwy, hydranty) należy wykonać poprzez montaż tabliczek metalowych z domiarami wykonanymi numeratorem i farbą.
7. **Po wykonaniu nowych sieci wodociągowych, „stare” nieczynne odcinki sieci należy trwale zaślepić (poprzez zamontowanie korków betonowych lub kołnierzy pełnych) w miejscach pokazanych na PZT oraz oznaczyć je jako nieczynne na inwentaryzacji powykonawczej.**
8. **Uwaga! Ze względu na brak dokładnych informacji dotyczących średnicy sieci wodociągowej oraz jej materiału (w węźle C) rozwiązanie należy uzgodnić z działem eksploatacji sieci po dokonaniu odkrywek na etapie wykonawstwa.**
9. Dla studni kanalizacyjnych należy zastosować włazy zgodne z normą PN-EN-124:2000.
10. **Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem w terenie, które wystąpią na etapie wykonawstwa, projektant zobowiązany jest uzgodnić z Wykonawcą i przedstawicielem naszej spółki.**
11. **Do końcowego odbioru technicznego w terminie 1 miesiąca od dokonania częściowego odbioru należy przedstawić w Dziale Eksploatacji Sieci naszej spółki:**
 - a) Dokumentację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót. Winna ona zawierać mapę w skali 1:500, szkic pomiaru sytuacyjnego wraz z wykazem współrzędnych punktów.
 - b) Wyniki badań wody dla wykonanej sieci wodociągowej.
 - c) Protokół odbioru technicznego podpisany przez kierownika budowy/robót z wyszczególnionym zakresem wykonanych robót (długości, armatura i uzbrojenie, materiały itp.).
 - d) zdjęcia w formie cyfrowej wszystkich węzłów wodociągowych (numeracja wg PB) na nośniku CD/DVD.

O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić pisemnie spółkę „Wodociągi Słupsk”.

Powyższe uzgodnienie traci swą ważność po upływie dwóch lat od daty wystawienia.

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Działu Planowania i Rozwoju Infrastruktury
inż. Remigiusz Łyszcz

pieczęć i podpis

ZU1.4601.90.2019

DECYZJA NR 995/2019

Na podstawie:

- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz.2096),
- art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18 lipca 2019r. przez Pana Andrzeja Wójtowicz Prezesa Zarządu „Wodociągi Słupsk” Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w ul. Raclawickiej i ul. Ks. Brzóska w Słupsku

z e z w a l a m

na umieszczenie w pasie drogowym

- ul. Raclawickiej w Słupsku (działka nr 220 i nr 362 obręb 18 - dr)
- ul. Ks. Brzóska w Słupsku (działka nr 370 obręb 18 - dr)

urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami tj. sieci wodociągowej w miejscu i zakresie jak na załączonej opieczetowanej przez ZIM mapie syt. - wys. Niniejsze zezwolenie wydaje się przy zachowaniu następujących warunków:

1. w zakresie komunikacji:

- a) przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do tut. Zarządu z wnioskiem o zajęcie ww. pasa drogowego. Wniosek należy zredagować zgodnie z warunkami wskazanymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004r. Nr 140 poz.1481). Do ww. wniosku należy załączyć projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy ww. urządzeń. Przedmiotowy projekt wymaga uzgodnienia z tut. Zarządem oraz zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Słupska;
- b) zniszczoną nawierzchnię w pasie drogowym należy odtworzyć, prace zlecając firmie specjalistycznej posiadającej kwalifikacje oraz sprzęt gwarantujący należyte wykonanie robót;
- c) wykopy w obrębie pasa drogowego należy zasypać gruntem niewysadzinowym, odpowiednio go zagęszczając (do wskaźnika zagęszczenia min. 1,0);
- d) na czas budowy zapewnić bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości położonych przy zajętym terenie;
- e) inwestor udzieli zarządowi drogi gwarancji jakości wykonanych robót (odtworzenie nawierzchni w pasie drogowym) w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego.

2. w zakresie zieleni: po zakończeniu prac należy odtworzyć zniszczone zieleńce.

3. w zakresie kanalizacji deszczowej: należy zachować szczególną ostrożność w miejscach zbliżeń z istniejącą siecią deszczową przy ul. Ks. Brzóska.

Uzasadnienie

Pan Andrzej Wójtowicz Prezes Zarządu „Wodociągi Słupsk” Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku wystąpił do tut. Zarządu w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w ul. Raclawickiej i ul. Ks. Brzóska w Słupsku.

Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku rozpatrując sprawę w oparciu o przedłożone dokumenty oraz oględziny w terenie dokonał oceny stanu faktycznego. Przez pas drogowy będzie prowadzona sieć wodociągowa, a jest to urządzenie związane z potrzebami zarządzania drogami. Z uwagi na fakt, iż wykonanie przedmiotowej sieci przecina pas drogowy, ułożenie ww. urządzeń może nastąpić w sposób przedstawiony przez stronę. Niniejsza decyzja została wydana pod warunkiem wykonania przez stronę czynności wskazanych w sentencji decyzji w zakresie komunikacji, zieleni i kanalizacji deszczowej. Natomiast w zakresie urządzeń oświetlenia drogowego nie wniesiono zastrzeżeń. Tym samym zgodnie z art. 162 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) niewykonanie ustalonego obowiązku spowoduje uchylenie decyzji. Ponadto zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332).

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Z treści cytowanego przepisu wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednocześnie informuję, iż za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami jest pobierana coroczna opłata w wysokości określonej w uchwale nr XLVI/628/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 grudnia 2017 r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz.1044) za wydanie niniejszej decyzji nie została pobrana opłata skarbową, zwolnienie określone w załączniku cz.III, poz. 44, kol. 4, pkt 9.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Słupska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna tzn. nie można złożyć odwołania ani skargi.

Otrzymują:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o. o.
ul. E. Orzeszkowej 1
76-200 Słupsk

Do wiadomości:

Aa.



Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Jarosław Borecki
DYREKTOR
ZARZĄDU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

Zarząd Infrastruktury Miejskiej

Załącznik do decyzji z dn. 29.07.2019

Nr 885/2019

Znak ZWI.4601.30.2019

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Jarosław Borecki
DYREKTOR
ZARZĄD INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

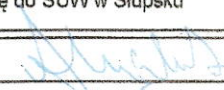

vanego odcinka sieci
łączony z istniejącym
gu ze studni 11a

Ks. Brzóska w
nej zostanie
z eksploatacji

Legenda:

projektowany odcinek wodociągu

inż. ANDRZEJ MIELCZAREK
UPRAWNIENIA BUDC-WI
Bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w
sekt. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania POM/0039/POC
do kierowania robotami POM/0024/OW

Tytuł Projektu: BUDOWA RUROCIĄGU TECHNOLOGICZNEGO DO SUW SŁUPSK			
Inwestor: "Wodociąg Słupsk" Sp. z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk		Lokalizacja: Słupsk dz. geod. nr 370,220,362 obręb 18	
Opis: Projekt rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową do SUW w Słupsku			
Projektował:	Inż. Andrzej Mielczarek	Uprawnienia: POM/0039/POOS/09	Podpis: 
Opracował:	mgr inż. Piotr Czerwczak	Uprawnienia:	Podpis: 
Kreślił:		Uprawnienia:	Podpis:
Sprawdził:	Inż.	Uprawnienia:	Podpis:
Faza/Etap: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
		Branża: sanitarna	
		Skala: 1:500	Numer rysunku: 1
		Data: 1.07.2019	

Słupsk, dn. 06.09.2019 r.

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk



URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Geodezji i Katastru

06 WRZ. 2019

ODPIS

Z up. PREZYDENTA
Justyna Hojczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

GK-VI.6630.2.140.2019

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE Nr GK.6630.2.140.2019

na podstawie art. 28b ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady: Propozycja usytuowania sieci wodociągowej

Lokalizacja: ulica Ks. Brzóska, Racławicka, Sułkowskiego na działkach nr: 370, 362, 220, 1126, 134/57, 165/6, 165/4 w obrębie ewidencyjnym 18 Miasta Słupska

Wnioskodawca: „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.

Przewodniczący: Justyna Hojczyk – Główny Specjalista Wydziału Geodezji i Katastru

Sposób przeprowadzenia: stacjonarny z elementami elektronicznymi

Termin narady: 06.09.2019 r.

Narada przeprowadzona w: UM Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Przewodniczący

Niniejsza trasa *podlega* ujawnieniu w bazie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miasta Słupska. Wszyscy uczestnicy narady koordynacyjnej przedstawili pozytywne stanowiska. Niektóre stanowiska zawierają uwagi, do których należy się zastosować.

URZĄD MIEJSKI

W SŁUPSKU

Wydział Geodezji i Katastru

06 WRZ. 2019

Z up. PREZYDENTA

Justyna Hojczyk

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

06 WRZ. 2019

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

Pracownik Wydziału Geodezji i Katastru

W miejscach zbliżeń do znaków granicznych, znaków osnowy geodezyjnej oraz zieleni podlegających ochronie prawnej należy zachować bezpieczny odstęp. W tych miejscach prace ziemne prowadzić ręcznie.

URZĄD MIEJSKI
w SŁUPSKU
Wydział Geodezji i Katastru

06 WRZ. 2019
GŁÓWNY SPECJALISTA
Justyna Hojczyk

Wydział Budownictwa

Bez uwag

INSPEKTOR
mgr inż. Katarzyna Łukowska

URZĄD MIEJSKI
w SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

06.09.2019

Wydział Polityki Przestrzennej

MPZP „Gdyńska-Arciszewskiego”	Uchwała Nr XXXVI/519/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 marca 2009r.
	Dz.U. Woj. Pomorskiego Nr 97 , poz. 1952 z dnia 28 lipca 2009r.
MPZP „Sułkowskiego”	Uchwała Nr LXII/843/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 września 2006r.
	Dz.U. Woj. Pomorskiego Nr 48, poz. 723 z dnia 23 lutego 2007r.

Bez uwag 06.09.2019

KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Niewiadoma

Energa- Operator S. A.

[illegible]

WYKAZ POSITOWE UWAGI

1. WZECENIE XLX27
2. PRAKTYCZNOŚĆ WG ZAKŁADNIK
NR. 588 2 DNIA 06.09.2019

... ds. Dokumentacji Energetycznej
Biuro Dokumentacji Energetycznej

~~Andzej Krzyczkowski~~

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Gazownia w Słupsku

Vegetation

basic energy - water pump problem

nr. DC XXII de 06092019

Młodszy Specjalista ds. Technicznych

Andrzej Plewa

Zarząd Infrastruktury Miejskiej

ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o.

ZIM
Zgodnie z dec. 855/2019
zarezerwowany
06.08.2019
STARSZY INSPEKTOR
mgr inż. Monika Zdanowicz

ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o.

Nr rej. / 1 r. dnia 06/08/2019

Zaproponowane rozwiązanie na etapie
projektowania opiniuje pozytywnie bez uwag
i zastrzeżeń (z uwzględnieniem poniższych uwagami):

SPECJALISTA
ds. sieci i urządzeń ciepłych
mgr inż. Zbigniew Łaski

MAZOVIA Investment Sp. z o. o.

Przytępnice B-24 w/w

"MAZOVIA"
Investment sp. z o.o.

00-682 Warszawa ul. Hoża 86/410
NIP 839 28 55 343 Reg. 771598285
KRS 0000166585

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Karol Staszewski

nr upr. 22079

„WODOCIĄGI SŁUPSK”
 Sp. z o.o.

Słupsk 06.09.2019 r.

Uzg. nr 130/ul/2019

Dot.: uzgodnienia trasy projektowanej sieci wodociągowej w rejonie ul. Ks. Brzóska, Racławickiej, Sułkowskiego, na terenie działek nr 370, 362, 220, 1126, 134/57, 165/6, 165/4 w Słupsku.

Trasę projektowanej infrastruktury jw. opiniujemy pozytywnie po spełnieniu poniższych uwag:

- w miejscu kolizji poprzecznej projektowanego uzbrojenia jw. z istniejącą infrastrukturą wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy zachować wymagane przepisami odległości, a roboty należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- za uszkodzenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i jest on zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt;
- na etapie realizacji należy zachować normatywne odległości pomiędzy projektowaną i istniejącą infrastrukturą.
- trasę projektowanej kan. deszczowej należy uzgodnić z ZIM Słupsk;
- o rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić spółkę „Wodociągi Słupsk”.

Niniejsze uzgodnienie dotyczy tylko przebiegu trasy sieci i przyłączy i nie upoważnia do ich budowy – wymagane jest uzgodnienie techniczne zgodnie z naszymi warunkami technicznymi

Projekt Budowlany rozwiązania doprowadzenia wody i odprowadzania ścieków sanitarnych dla w/w nieruchomości należy przedstawić do uzgodnienia w naszej spółce min. w 3 egz.

Uzgodnienie ważne jest przez 2 lata.

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.

KIEROWNIK

Działu Planowania i Rozwoju Infrastruktury

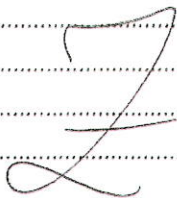
inż. Remigiusz Łyszyk

Energia- Oświetlenie Sp. z o. o.

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Region Usług Oświetleniowych Słupsk ul. Rybacka 47A, 76-200 Słupsk Tel. 59 841 89 80, fax 59 841 89 50 Uzgodnienie w 4 egz. z dnia 06.09.19 ważne 2 lata od w/w daty. Uzgodniono projekt sieci wodociągowej	Wnioskodawca: Słupsk Ks. Brzóska i Racławickiej	Opinia: pozytywna
1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGIA Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliźszych szczegółów występującej kolizji i z plan z urzędzeniem elektrycznym.	2. Przy wykonywaniu robót naruszenie urządzeń energetycznych uważać jakoby nie (pod napięciem - energia grozi porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.	3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGIA Oświetlenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach skrzyżowań odcinane kable elektryczne osłonić turami ochronnymi zgodnie z zaleceniami formuły SEP-E-004.	5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią energetyczną ENERGIA Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z formułą SEP-E-004.	6. Odkryte kable podlegają etapowemu odcięciu przez ENERGIA Oświetlenie Sp. z o.o.
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-EN-50110-1 i PN-EN-50110-2.	8. Ewentualne uszkodzenia istniejącej elektrycznej infrastruktury z tegoż tytułu, wymaga opłacenia projektu i wykonania przedbudowy na koszt inwestora.	9. Przed rozpoczęciem robót wykonanie przebiegu kontrolne dla zimmermanów tras istniejących kabli energetycznych.
Kierownik Regionu Usług Oświetleniowych Słupsk inż. Remigiusz Łyszyk		

06 WRZ. 2019

VECTRA Investments Sp. z o. o. S. J.



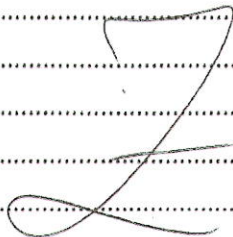
Orange Polska S. A.

Orange Polska S. A. nie przedstawiła swojego stanowiska w niniejszej sprawie.

Hawe Telekom Sp. z o.o.

Hawe Telekom Sp. z o.o. nie przedstawiła swojego stanowiska w niniejszej sprawie.

Wnioskodawca



Podmioty które pomimo zawiadomienia nie stawily się:

1. VECTRA Investments Sp. z o. o. S. J.
2. Orange Polska S. A.
3. Hawe Telekom Sp. z o. o.
4. wnioskodawca

5. URZĄD MIEJSKI
6. w SŁUPSKU
7. Wydział Geodezji i Katastru
- 8.

06 WRZ. 2019
Z up. PREZYDENTA
Justyna Hojczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest propozycja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem narady (załącznik graficzny).

06 WRZ. 2019

ODPIS

Z up. PRZYZYDANTA,
Justyna Plewa
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji i Katastru

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

Gazownia w Słupsku
ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk
tel. 59 846 99 00, fax 59 842 31 79
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

Znak sprawy: GK.66.30.2.140.2019

Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Słupsku, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Słupsku.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.
4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.
6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640.

Numer uzg.:

DCXXII

Data:

06.09.2019 r.

Podpis:

Młodszy Specjalista ds. Technicznych
Andrzej Plewa

URZĄD MIASTOŚCI
W SŁUPSKU
Wydział Geodezji i Katastru

06 WRZ 2019

Z up. PREZYDENTA
Justyna Horcas
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Katastru

WODOCIĄGI SŁUPSK Sp. z o.o.
Ul. Elizy Orzeszkowej 1
76-200 Słupsk

Słupsk, 06.09.2019 r.

Znak N.K. - 588 - 2019

Dot. Budowy sieci wodociągowej w miejscowości Słupsk ul. Ks. Brzóska, Racławicka, Sulkowskiego dz. nr 134/57, 165/6, 220, 362, 370, 1126

Nawiązując do przedłożonego projektu budowlanego w/w inwestycji informujemy, że powyższe uzgadniamy z następującymi uwagami :

- należy zachować szczególną ostrożność przy pracach ziemnych ze względu na przebiegające przez jak i wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej kable 15 kV i 0.4 kV.
- przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać próbne przekopy poprzeczne na całej szerokości pasa drogowego celem lokalizacji istniejących kabli 15 kV i 0.4 kV – prace ziemne na całej trasie wykonywać metodą odkrywkową bez używania przewiertów sterowanych.
 - w razie pokrywania się projektowanych sieci, przyłączy z istniejącymi kablami 15 kV i 0.4 kV należy wykonać korektę trasy – zachować odległość w rzucie poziomym tj. nie mniej niż 0.5 mb.
 - miejsca skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi kablami 15 kV i 0.4 kV, przedmiotowe kable osłonić przepustami ochronnymi 160, 110.
 - przy wykonywaniu wykopów należy zachować istniejące zabezpieczenie kabli w postaci folii ochronnej, przy zerwaniu istniejącej folii należy ułożyć nową folię koloru czerwonego, niebieskiego.
- na etapie wykonawstwa wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotowych prac w Energa-Operator SA – Dział Zarządzania Eksploatacją tel. 0598416119 oddział w Słupsku celem uzyskania instruktażu oraz dopuszczenia do pracy.
- powyższe zalecenia-uwagi należy ująć w części opisowej projektu branży wodociągowej.
- w przypadku wystąpienia awarii lub stwierdzenia usterek i wad technicznych urządzeń elektroenergetycznych, w okresie 12 miesięcy od daty zakończenia budowy a powstałych w wyniku prowadzonej inwestycji, przedsiębiorstwo nasze przystąpi do ich usuwania i naprawy na koszt i ryzyko Inwestora

Przedmiotowe pismo stanowi załącznik do uzgodnienia branżowego.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2-ch lat. Ewentualne zapytania- pan Andrzej Krzaczkowski tel.059 8416130
K/O adresat, a/a

techn. ds. dokumentacji energetycznej
Dział Dokumentacji Energetycznej

Andrzej Krzaczkowski

UMOWA CZASOWEGO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Nr 72/2019

zawarta w dniu 25.11.2019r. pomiędzy Miastem Słupsk z siedzibą w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 3 w Słupsku, NIP 839-100-55-07, REGON 770-979-625, reprezentowanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Słupska przez:

Martę Makuch - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska,
zwanym dalej „Właścicielem”

a

„Wodociągi Słupsk” Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku przy ulicy E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000078635, NIP 839-00-55-92, REGON 770528472, reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Wójtowicza - Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści Umowy „Inwestorem”
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest czasowe udostępnienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Słupska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

Obręb	Działka nr	Położenie /ulica/	Księga wieczysta	Powierzchnia zajęta na cele budowlane
18	134/57 165/6	ul. J. Sułkowskiego	SL1S/00034033/6 SL1S/00040019/7	114 m ²

z przeznaczeniem na budowę sieci wodociągowej.

2. Przebieg i lokalizacja linii określona jest na załączniku mapowym, stawiającym integralną część niniejszej umowy.
3. Prawo wejścia na nieruchomość w celu prowadzenia prac budowlanych upływa w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Inwestor prowadzi roboty budowlane wyłącznie po protokolarnym wydaniu terenu, a po ich zakończeniu jest zobowiązany zwrócić teren na podstawie protokołu.

§ 2.

1. Inwestor za zajęcie terenu na realizację inwestycji zobowiązany jest uiścić opłatę w wysokości netto 4 zł za 1 m² udostępnionego terenu za każdą dobę.
2. Opłata zostanie naliczona jednorazowo za okres prowadzenia robót budowlanych, z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług. Należy ją wnieść w terminie wskazanym w fakturze wystawionej przez Właściciela, na wskazany rachunek bankowy.
3. Terminem zapłaty jest uznanie rachunku Właściciela. Za opóźnienie w zapłacie powyższych należności pobierane będą odsetki w ustawowo określonej wysokości.

§ 3.

1. Inwestor oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelkiego rodzaju zobowiązania wynikające z treści niniejszej umowy.
2. Inwestor przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. Inwestor ponosi wszelką odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód i nieszczęśliwych wypadków, które powstaną w czasie wykonywania robót lub w związku z ich wykonywaniem wobec Właściciela, jak i osób trzecich.

§ 4.

Wprowadza się zakaz przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez

zgody Właściciela na osoby trzecie, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.

§ 5.

Inwestor ma obowiązek wykonać inwestycję z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Właścicielowi (Urząd Miejski w Słupsku - Wydział Zarządzania Nieruchomościami) zgłosić w formie pisemnej: wejście na teren co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz zakończenie robót;
- 2) o planowanym terminie wykonywania robót budowlanych z wyprzedzeniem skutecznie zawiadomić właścicieli sąsiadujących nieruchomości;
- 3) w zakresie zieleni: w bliskim sąsiedztwie drzew i krzewów wykopy prowadzić ręcznie, nie dopuścić do przesuszenia i uszkodzenia systemów korzeniowych, przywrócić stan poprzedni trawników i zieleńców;
- 4) prace w obrębie skarpy prowadzić ręcznie, a po zakończeniu prac odtworzyć istniejącą skarpe;
- 5) po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu poprzedniego, wykopy zasypać gruntem niewysadzinowym, odpowiednio go zagęszczając (do wskaźnika zagęszczenia min.1,0);
- 6) usuwać w ramach rękojmi przez okres 36 miesięcy od zakończenia robót, wady spowodowane niewłaściwym przywróceniem terenu do stanu poprzedniego i/lub odtworzeniem nawierzchni;
- 7) dokonać inwentaryzacji powykonawczej w zasobie geodezyjnym.

§ 6.

1. Naruszenie przez Inwestora warunków określonych w niniejszej umowie uprawnia Właściciela do natychmiastowego rozwiązania umowy bez możliwości zwrotu wniesionych opłat lub podjęcia kroków prawnych w celu pociągnięcia Inwestora do odpowiedzialności.
2. Opłatę za zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury, bez zgłoszenia wejścia na teren, nalicza się zgodnie z §4 ust.4 zarządzenia Nr 1279/ZNB/2018 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 19.12.2018r.

§ 7.

W przypadku ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń stanowiących własność Inwestora na działkach wymienionych w §1, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności nie obejmuje opłat wniesionych na podstawie niniejszej umowy.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności umowy.

§ 9.

Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. „a” Ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Wszelkich formalności w sprawie podatku od nieruchomości Inwestor dopełni w Wydziale Podatków i Zarządzania Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku w terminie 14 dni od zakończenia prac budowlanych na nieruchomości.

§ 10.


Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WŁAŚCICIEL

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Maria Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

INWESTOR


PREZES ZARZĄDU
Andrzej Wójtowicz
"WODOCIĄGI SŁUPSK"
Spółka z o.o.
76-200 Słupsk, ul. E. Orzeszkowej 1
NIP 839-000-55-92, REGON 770528472
Sokr. tel. 059 841 83 01
fax 059 841 83 02

6438300.00

niezgodnie z rys. 14/1201 - obszar nr 2
 powierzchnia: 25m²

Legenda:

- żyweplot
- wartwica pogrubiona
- wartwica ciągła
- wartwica pomocnicza

ruina

ziemia

projektowany odcinek wodociągu

--- miejsce prowadzenia robót ziemnych; obszar objęty wnioskiem
 o udostępnienie nieruchomości

6036550.00

6438300.00

PREZES ZARZĄDU
 Andrzej Wójtowicz

Z op. PREZIDENTA
 Miasta Słupsk
 ZASTĘPCA PREZIDENTA

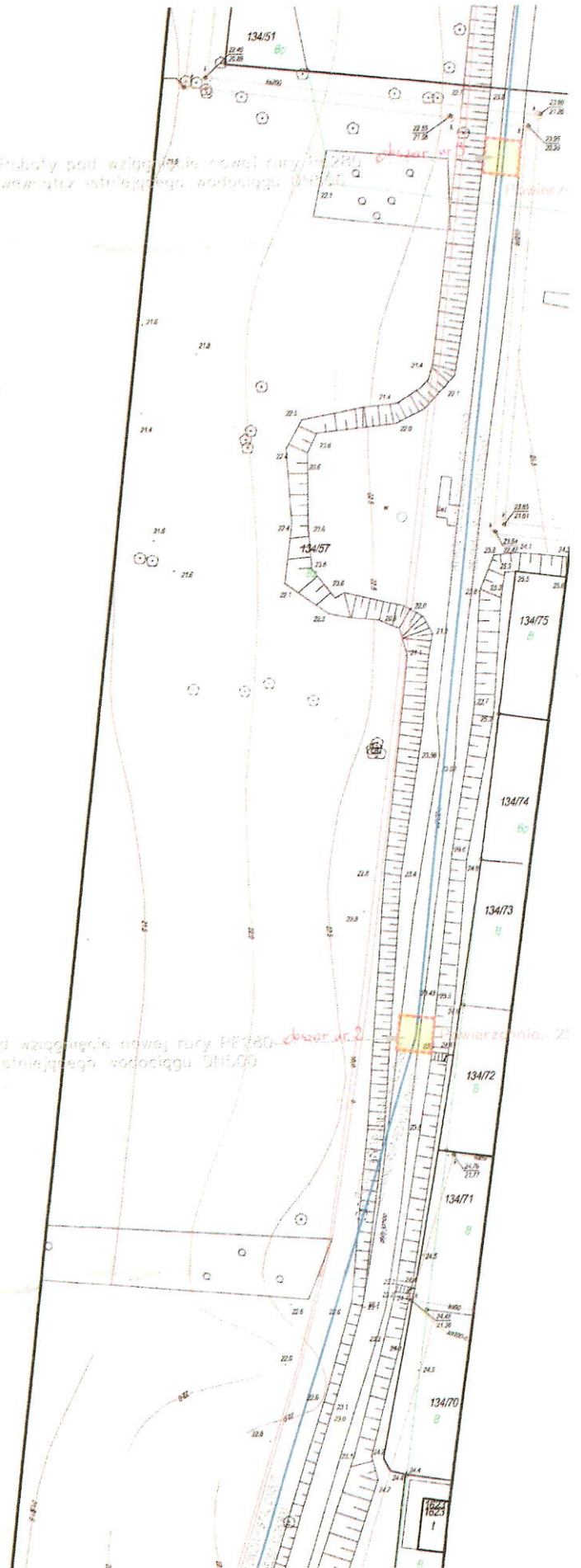
INWESTYCJA:	BUDOWA WODOCIĄGOWEJ SIECI TECHNOLOGICZNEJ
CELEST:	Rurociągu technologicznego doprowadzającego wodę surową z części ujęcia Westerplatte do SUW w Słupsku
INWESTOR:	„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk
ADRES:	Słupsk, ul. Ka. Brzóska, Racławicka, Sułkowskiego, oz. geod. nr 370, 220, 362 obręb 18
BRANŻA:	SANITARNA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
TYP: RYSUNEK:	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY



Roboty pod wzgórzem w nową rurę PE280-*obserw. 1*
wewnątrz istniejącego wodociągu DN1500

Roboty pod wzgórzem w nową rurę PE280-*obserw. 2*
wewnątrz istniejącego wodociągu DN1500

Wieża nr 21



Uchwała Nr XXXVI/519/09
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 marca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska-Arciszewskiego” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.118, Nr223, poz.1458) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413)

Rada Miejska w Słupsku
uchwała co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1.

Stosownie do uchwały Nr LIII/693/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Raclawicka, Gdyńska, Arciszewskiego w Słupsku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gdyńska-Arciszewskiego” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

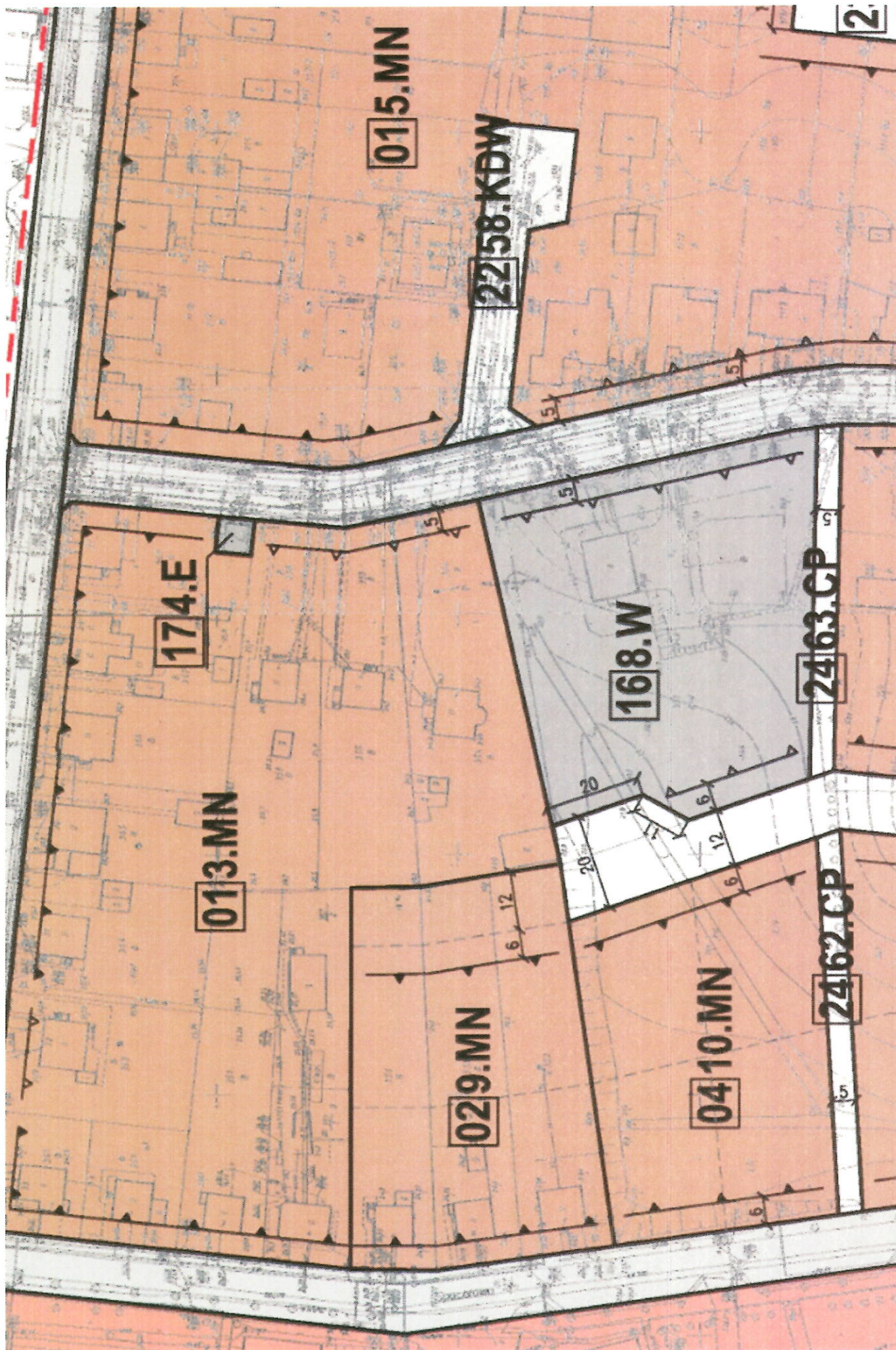
karta terenu numer: 16		
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">8.W</div> tereny infrastruktury technicznej - wodociągi </div> <small>POWIERZCHNIA: 8.W-0,45ha</small>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– minimalna niezbędna do obsługi technicznej
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria dachu	– nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia terenów o jednorodnej funkcji	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	– nie ustala się.	

	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się: – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zgodnie z rysunkiem planu, – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	– nie ustala się	

karta terenu numer: 20		
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-right: 20px;"> 46.KDL, 47.KDL, 48.KDL, </div> <div> tereny komunikacji – pas drogi lokalnej </div> </div> <p><small>POWIERZCHNIA: 46.KDL-0,67ha, 47.KDL-0,62ha, 48.KDL-0,71ha</small></p>	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy §8.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie nośników reklam (stupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.

	<ul style="list-style-type: none"> wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu powierzchnia biologicznie czynna gabaryty projektowanej zabudowy wysokości projektowanej zabudowy geometria dachu 	<ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. nie ustala się. nie ustala się. nie ustala się. nie ustala się.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. 	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się scalenia działek, minimalna/maksymalna szerokość frontów działek minimalna/maksymalna powierzchnia działek kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 	<ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. nie ustala się. nie ustala się.
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY <ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. 	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> pasy drogowe wyposażać – uzupełnić w niezbędną infrastrukturę techniczną ustala się: <ul style="list-style-type: none"> szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi. warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zgodnie z rysunkiem planu, zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie. wymagania parkingowe – ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. 	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <ul style="list-style-type: none"> nie ustala się 	

karta terenu numer: 21							
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black; text-align: center;"> 49.KDD, 50.KDD, 51.KDD, 52.KDD, 53.KDD, 54.KDD, 55.KDD, 56.KDD, 57.KDD </div> <div style="text-align: center;"> tereny komunikacji – pas drogi dojazdowej </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">POWIERZCHNIA: 49.KDD-0,13ha, 50.KDD-0,36ha, 51.KDD-0,43ha, 52.KDD-0,57ha, 53.KDD-0,08ha, 54.KDD-0,1ha, 55.KDD-0,06ha, 56.KDD-0,15ha, 57.KDD-0,03ha</p>						
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;"> <ul style="list-style-type: none"> elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony </td><td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;"> <ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. </td></tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> <ul style="list-style-type: none"> cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> <ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. </td></tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> <ul style="list-style-type: none"> określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> <ul style="list-style-type: none"> </td></tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony 	<ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. 	<ul style="list-style-type: none"> cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji 	<ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. 	<ul style="list-style-type: none"> określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none">
<ul style="list-style-type: none"> elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony 	<ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. 						
<ul style="list-style-type: none"> cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji 	<ul style="list-style-type: none"> nie ustala się. 						
<ul style="list-style-type: none"> określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> 						
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. 						
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> obowiązują zapisy §8. 						
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:						



**Uchwała Nr LXII/843/06
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 września 2006 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sułkowskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 12 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128) oraz art.20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:**

Rozdział I
P r z e p i s y o g ó l n e

§1.

Stosownie do uchwały Nr XXXII/379/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Bohaterów Westerplatte, Gdyńskiej, Racławickiej, Arciszewskiego oraz rzeki Słupi uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sułkowskiego”.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§4.

1. Obszar planu dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obszarze planu występują tereny zamknięte w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których granice określono na rysunku planu. Są to:
 - 1) teren przy ul. Bohaterów Westerplatte 1, działka 389/2, km 5, obr. 13,
 - 2) teren przy ul. Mierosławskiego 1, 2 oraz Bohaterów Westerplatte 5, działki 15/5, 15/6 km 2 obr. 17,
 - 3) teren przy ul. Bohaterów Westerplatte 9, działka 18/24, km 2, obr. 17.

karta terenu numer: 25		
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	- nie ustala się
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie ustala się
	- gabaryty projektowanej zabudowy,	- nie ustala się
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się
	- geometria dachu,	- nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia z działkami zabudowy mieszkaniowej – regulacja linii rozgraniczającej ulicy Gdyńskiej.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- zakaz zabudowy.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność terenu z ulicy Gdyńskiej.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- nie ustala się
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- 0%.	

karta terenu numer: 26		
01	PRZEZNACZENIE:	
	26.W	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	POWIERZCHNIA: 0,52 ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- teren częściowo zagospodarowany, studnia ujęcia wody „Westerplatte”.	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się

karta terenu numer: 26		
	<ul style="list-style-type: none"> - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> - w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej należy: <ul style="list-style-type: none"> • odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, • zagospodarować teren zielenią, • odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, • ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń technicznych dla potrzeb ujęcia wody, - lokalizacja istniejącej studni głębinowej objętej strefą ochrony bezpośredniej może ulec zmianie w zależności od warunków eksploatacji.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	- nie ustala się
	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie ustala się
	- gabaryty projektowanej zabudowy,	- nie ustala się
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się
	- geometria dachu,	- nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się wydzielenie terenu pod funkcję infrastruktury technicznej – wodociągi – zgodnie z rysunkiem planu,	
	- dopuszcza się scalenia działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- jak w pkt. 02.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność terenu z ulicy Racławickiej i projektowanej ulicy dojazdowej 39.KDD,
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- nie ustala się
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- 0%.	

karta terenu numer: 20	
	<div> <div>- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</div> <div>wymagania parkingowe: do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: - dla funkcji mieszkaniowej – min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie, - dla funkcji usługowej – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług.</div> </div>
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. - 0%.

karta terenu numer: 21	
01	<div> <div>PRZEZNACZENIE:</div> <div> <div>21.US</div> <div>tereny sportu i rekreacji</div> </div> <div>POWIERZCHNIA: 6,89 ha</div> </div>
02	<div>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</div> <div> <div>- teren niezagospodarowany.</div> <div> <div>- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</div> <div>- jak w pkt. 04.</div> </div> <div> <div>- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</div> <div>- nie ustala się</div> </div> <div> <div>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</div> <div> <div>- dopuszcza się budowę terenowych urządzeń sportowych, w tym: boiska, korty itp.,</div> <div>- dopuszcza się budowę zbiorników wodnych,</div> <div>- dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych – zaplecza sportu i rekreacji do 1200m² łącznej powierzchni zabudowy w min. 2 zespołach obiektów.</div> </div> </div> </div>
03	<div>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</div> <div>- teren jest przewidzianym do zachowania elementem osnowy ekologicznej miasta – ustala się przekształcenie w kierunku przyrodniczego terenu rekreacyjnego.</div>
04	<div>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</div> <div> <div>- w granicach terenu znajduje się fragment stanowiska archeologicznego nr 42/38 (arkusz AZP 9-29) - ślad osadniczy z epoki kamienia, cmentarzysko z okresu kultury pomorskiej,</div> <div>- stanowisko nr 42/38 obejmuje się strefą częściową ochrony konserwatorskiej (W II), w obrębie której ustala się obowiązek przeprowadzenia na obszarze całego stanowiska, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zmiany funkcji terenu oraz prace ziemne inwestycyjne – w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem WKZ.</div> </div>
05	<div>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</div> <div> <div>- zasady umieszczania obiektów małej architektury</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- zasady umieszczania nośników reklamowych</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- zasady umieszczania urządzeń technicznych</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- zasady umieszczania zieleni</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</div> <div> <div>- zakaz umieszczania nośników reklamowych,</div> <div>- zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, ustalenie nie dotyczy obiektów obsługujących okolicznościowe imprezy.</div> </div> </div>
06	<div>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</div> <div> <div>- linia zabudowy</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- powierzchnia biologicznie czynna,</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- gabaryty projektowanej zabudowy,</div> <div>- nie ustala się</div> <div>- wysokości projektowanej zabudowy</div> <div>- do 8 m.</div> <div>- geometria dachu,</div> <div>- nie ustala się</div> </div>
07	<div>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</div> <div>- nie ustala się</div>
08	<div>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</div> <div>- podział geodezyjny zgodny z liniami rozgraniczającymi.</div>

karta terenu numer: 21		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - zgodnie z „Dokumentacją geotechniczną, określającą warunki gruntowo-wodne, dla terenu przy ul. Sułkowskiego w Słupsku” (GEOSKOP s.c. Wrocław, grudzień 2005), ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych, konieczne zastosowanie drenażu odwadniającego i nasypów ziemnych, na części terenu może nastąpić konieczność wymiany gruntów nienośnych (piaski próchnicze).	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność terenu z projektowanej ulicy dojazdowej 39.KDD oraz z ulic Sułkowskiego i Pułaskiego, - istniejąca infrastruktura w terenie: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej i do gruntu, - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. - 0%.	

karta terenu numer: 22		
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">22.MN</div> <div>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</div> </div> POWIERZCHNIA: 1,22 ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: - teren częściowo zagospodarowany, ogrody działkowe, budynek mieszkalny jednorodzinny.	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- jak w pkt. 04.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych w zasięgu jak na rysunku planu, - wymagana zabudowa wolnostojąca, wzdłuż ulicy Sułkowskiego – bliźniacza, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się rewaloryzację przyrodniczą terenu przez wprowadzenie ozdobnych ogrodów przydomowych.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - w granicach terenu znajduje się fragment stanowiska archeologicznego nr 42/38 (arkusz AZP 9-29) - ślad osadniczy z epoki kamienia, cmentarzysko z okresu kultury pomorskiej, - stanowisko nr 42/38 obejmuje się strefą częściową ochrony konserwatorskiej (W II), w obrębie której ustala się obowiązek przeprowadzenia na obszarze całego stanowiska, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zmiany funkcji terenu oraz prace ziemne inwestycyjne – w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem WKZ.	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się

karta terenu numer: 27													
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 2px 5px; margin-right: 10px;">27.W</div> tereny infrastruktury technicznej - wodociągi </div> POWIERZCHNIA: 1,13 ha												
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <ul style="list-style-type: none"> - teren częściowo zagospodarowany, studnia ujęcia wody „Westerplatte”. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td style="width: 50%; padding: 2px;">- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td style="padding: 2px;"> - w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej należy: <ul style="list-style-type: none"> • odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, • zagospodarować teren zielenią, • odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, • ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń technicznych dla potrzeb ujęcia wody, - lokalizacja istniejącej studni głębinowej objętej strefą ochrony bezpośredniej może ulec zmianie w zależności od warunków eksploatacji. </td></tr> </table>	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej należy: <ul style="list-style-type: none"> • odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, • zagospodarować teren zielenią, • odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, • ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń technicznych dla potrzeb ujęcia wody, - lokalizacja istniejącej studni głębinowej objętej strefą ochrony bezpośredniej może ulec zmianie w zależności od warunków eksploatacji.						
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody												
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- w zasięgu strefy ochrony bezpośredniej należy: <ul style="list-style-type: none"> • odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, • zagospodarować teren zielenią, • odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, • ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń technicznych dla potrzeb ujęcia wody, - lokalizacja istniejącej studni głębinowej objętej strefą ochrony bezpośredniej może ulec zmianie w zależności od warunków eksploatacji.												
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się 												
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> - w granicach terenu znajduje się fragment stanowiska archeologicznego nr 42/38 (arkusz AZP 9-29) - ślad osadniczy z epoki kamienia, cmentarzysko z okresu kultury pomorskiej, - stanowisko nr 42/38 obejmuje się strefą częściową ochrony konserwatorskiej (W II), w obrębie której ustala się obowiązek przeprowadzenia na obszarze całego stanowiska, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zmiany funkcji terenu oraz prace ziemne inwestycyjne – w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem WKZ. 												
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">- zasady umieszczania obiektów małej architektury</td><td style="width: 50%; padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- zasady umieszczania nośników reklamowych</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- zasady umieszczania urządzeń technicznych</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- zasady umieszczania zieleni</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> </table>	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się												
- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się												
- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się												
- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się												
- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się												
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się												
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">- linia zabudowy</td><td style="width: 50%; padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- powierzchnia biologicznie czynna,</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- gabaryty projektowanej zabudowy,</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- wysokości projektowanej zabudowy</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- geometria dachu,</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> </table>	- linia zabudowy	- nie ustala się	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	- nie ustala się	- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie ustala się	- gabaryty projektowanej zabudowy,	- nie ustala się	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się	- geometria dachu,	- nie ustala się
- linia zabudowy	- nie ustala się												
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	- nie ustala się												
- powierzchnia biologicznie czynna,	- nie ustala się												
- gabaryty projektowanej zabudowy,	- nie ustala się												
- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się												
- geometria dachu,	- nie ustala się												
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się 												
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <ul style="list-style-type: none"> - ustala się wydzielenie terenu pod funkcję infrastruktury technicznej – wodociągi – zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się scalenia działek. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td><td style="width: 50%; padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td><td style="padding: 2px;">- nie ustala się</td></tr> </table>	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się						
- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się												
- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się												
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się												
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY <ul style="list-style-type: none"> - jak w pkt. 02. 												

karta terenu numer: 27	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych - warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - dostępność terenu z ulicy Sułkowskiego i projektowanej ulicy dojazdowej 39.KDD, - nie ustala się - nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. - 0%.

karta terenu numer: 28	
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">28.MN</div> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,92 ha</p>
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: - teren niezagospodarowany. - elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony - cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów - nie ustala się - nie ustala się - dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych w zasięgu jak na rysunku planu, - wymagana zabudowa wolnostojąca, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się rewaloryzację przyrodniczą terenu przez wprowadzenie ozdobnych ogrodów przydomowych.
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: - zasady umieszczania obiektów małej architektury - zasady umieszczania nośników reklamowych - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - zasady umieszczania urządzeń technicznych - zasady umieszczania zieleni - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów - nie ustala się - nie ustala się - nie ustala się - nie ustala się - nie ustala się - nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: - linia zabudowy - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, - powierzchnia biologicznie czynna, - gabaryty projektowanej zabudowy, - wysokości projektowanej zabudowy - geometria dachu, - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony projektowanej ulicy dojazdowej 39.KDD, zgodnie z rysunkiem planu. - do 20% powierzchni działki. min. 60% powierzchni działki. nie ustala się maksymalnie 10 m, wysokość zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja w przypadku dachu płaskiego, 1,5 kondygnacji w przypadku dachu stromego. dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°; dla zabudowy towarzyszącej dopuszcza się dachy płaskie, dla nowej zabudowy kalenice równoległe do ulic.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie ustala się
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

