

# UMOWA CZASOWEGO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Nr 72/2019

zawarta w dniu 25.11.2019r. pomiędzy Miastem Słupsk z siedzibą w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 3 w Słupsku, NIP 839-100-55-07, REGON 770-979-625, reprezentowanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Słupska przez:

Martę Makuch - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska,  
zwanym dalej „Właścicielem”

a

„Wodociągi Słupsk” Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku przy ulicy E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000078635, NIP 839-00-55-92, REGON 770528472, reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Wójtowicza - Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści Umowy „Inwestorem”

o następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem umowy jest czasowe udostępnienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Słupska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

| Obręb | Działka nr      | Położenie /ulica/   | Księga wieczysta                   | Powierzchnia zajęta na cele budowlane |
|-------|-----------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 18    | 134/57<br>165/6 | ul. J. Sułkowskiego | SL1S/00034033/6<br>SL1S/00040019/7 | 114 m <sup>2</sup>                    |

z przeznaczeniem na budowę sieci wodociągowej.

2. Przebieg i lokalizacja linii określona jest na załączniku mapowym, stawiającym integralną część niniejszej umowy.
3. Prawo wejścia na nieruchomość w celu prowadzenia prac budowlanych upływa w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Inwestor prowadzi roboty budowlane wyłącznie po protokólnym wydaniu terenu, a po ich zakończeniu jest zobowiązany zwrócić teren na podstawie protokołu.

## § 2.

1. Inwestor za zajęcie terenu na realizację inwestycji zobowiązany jest uiścić opłatę w wysokości netto 4 zł za 1 m<sup>2</sup> udostępnionego terenu za każdą dobę.
2. Opłata zostanie naliczona jednorazowo za okres prowadzenia robót budowlanych, z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług. Należy ją wnieść w terminie wskazanym w fakturze wystawionej przez Właściciela, na wskazany rachunek bankowy.
3. Terminem zapłaty jest uznanie rachunku Właściciela. Za opóźnienie w zapłacie powyższych należności pobierane będą odsetki w ustawowo określonej wysokości.

## § 3.

1. Inwestor oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelkiego rodzaju zobowiązania wynikające z treści niniejszej umowy.
2. Inwestor przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. Inwestor ponosi wszelką odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód i nieszczęśliwych wypadków, które powstaną w czasie wykonywania robót lub w związku z ich wykonywaniem wobec Właściciela, jak i osób trzecich.

## § 4.

Wprowadza się zakaz przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez



zgody Właściciela na osoby trzecie, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.

#### § 5.

Inwestor ma obowiązek wykonać inwestycję z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Właścicielowi (*Urząd Miejski w Słupsku - Wydział Zarządzania Nieruchomościami*) zgłosić w formie pisemnej: wejście na teren co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz zakończenie robót;
- 2) o planowanym terminie wykonywania robót budowlanych z wyprzedzeniem skutecznie zawiadomić właścicieli sąsiadujących nieruchomości;
- 3) w zakresie zieleni: w bliskim sąsiedztwie drzew i krzewów wykopy prowadzić ręcznie, nie dopuścić do przesuszenia i uszkodzenia systemów korzeniowych, przywrócić stan poprzedni trawników i zieleńców;
- 4) prace w obrębie skarpy prowadzić ręcznie, a po zakończeniu prac odtworzyć istniejącą skarpe;
- 5) po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu poprzedniego, wykopy zasypać gruntem niewysadzinowym, odpowiednio go zagęszczając (do wskaźnika zagęszczenia min.1,0);
- 6) usuwać w ramach rękojmi przez okres 36 miesięcy od zakończenia robót, wady spowodowane niewłaściwym przywróceniem terenu do stanu poprzedniego i/lub odtworzeniem nawierzchni;
- 7) dokonać inwentaryzacji powykonawczej w zasobie geodezyjnym.

#### § 6.

1. Naruszenie przez Inwestora warunków określonych w niniejszej umowie uprawnia Właściciela do natychmiastowego rozwiązania umowy bez możliwości zwrotu wniesionych opłat lub podjęcia kroków prawnych w celu pociągnięcia Inwestora do odpowiedzialności.
2. Opłatę za zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury, bez zgłoszenia wejścia na teren, nalicza się zgodnie z §4 ust.4 zarządzenia Nr 1279/ZNB/2018 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 19.12.2018r.

#### § 7.

W przypadku ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń stanowiących własność Inwestora na działkach wymienionych w §1, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności nie obejmuje opłat wniesionych na podstawie niniejszej umowy.

#### § 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności umowy.

#### § 9.

Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. „a” Ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Wszelkich formalności w sprawie podatku od nieruchomości Inwestor dopełni w Wydziale Podatków i Zarządzania Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku w terminie 14 dni od zakończenia prac budowlanych na nieruchomości.

#### § 10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WŁAŚCICIEL

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Słupska  
*Maria Makuch*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

INWESTOR

*Andrzej Wójtowicz*  
PREZES ZARZĄDU  
"WODOCIĄGI SŁUPSK"  
Spółka z o.o.  
76-200 Słupsk, ul. E. Orzeszkowej 1  
NIP 839-000-55-92, REGON 770528472  
Sokr. tel. 059 841 83 01  
fax 059 841 83 02